



Adres:	Nachtwachtlaan 438, 1058ER Amsterdam	Gemeente:	Amsterdam
Buurt:	Rembrandtpark-Zuid	Waterschap:	Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht
Wijk:	Overtoomse Veld	Provincie:	Noord-Holland
Type plan:	bestemmingsplan	Planidn:	NL.IMRO.0363.F1009BPSTD-VG01
Hoofdgroep:	wonen	Planstatus:	vastgesteld
Naam:	Wonen	Plandatum:	19-12-2012
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking	Verwijzing:	<a href="#">bestemmingsregels</a>

# Regels

## hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### artikel 12 Wonen

#### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroep;
- c. short stay;
- d. bergingen en andere nevenruimten.

#### 12.2 Bouwregels

##### 12.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 12.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

##### 12.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
- b. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' staat aangegeven.

##### 12.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 6 meter.