

## ASBESTINVENTARISATIE

**Opdrachtgever:** Fortis Vastgoed Beleggingen NV  
**Locatie:** Nachtwachtlaan 203, 188, 142, 318,  
263, 246, 397, 372, 373. te  
Amsterdam

asbestinventarisatie inclusief risico-evaluatie m.b.t.  
een niet-sloop situatie



### **Projectgegevens**

Adres onderzoekslocatie: Nachtwachtlaan 203, 188, 142, 318, 263, 246, 397, 372, 373. te Amsterdam  
Omschrijving onderzoekslocatie: torens  
Projectnummer: 24622421  
Datum onderzoek: 22-08-2006

### **Opdrachtgever**

Opdrachtgever: Fortis Vastgoed Beleggingen NV  
Contactpersoon: Heer A.A. Jansen  
Postadres: Postbus 2008  
Postcode en plaats: 3500 GA UTRECHT  
Telefoonnummer: 030-2572380

### **Opdrachtnemer**

Opdrachtnemer: Search Milieu B.V.  
Contactpersoon: Drs. Hans J.M. de Jong  
Bezoekadres: Meerstraat 2  
Postcode en plaats: 5473 AA Heeswijk  
Telefoonnummer: 0413 241666  
Faxnummer: 0413 241667  
Website: www.searchbv.nl  
e-mail: milieu@searchbv.nl

Certificaatnummer BRL5052: K26611/01

DTA-inspecteur(s): Frans Martin Perez

### **Onderzoekgegevens**

- asbestinventarisatie inclusief risico-evaluatie m.b.t. een niet-sloop situatie
- lokaliseren van aanwezige asbestbronnen inclusief bepaling van gezondheidsrisico's

### **Monsterneming en -analyse**

Aantal materiaalmonsters 1

### **Colofon rapportage**

Opgesteld door : Rob van der Heijden  
Goedgekeurd door : drs. Hans J.M. de Jong

Datum/paraaf controle: 4-9-2006 .....



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>ALGEMEEN</b> .....	<b>1</b>
1.1	Algemeen .....	1
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek .....	1
1.3	Opbouw van het rapport .....	1
<b>2</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>2</b>
2.1	Historisch onderzoek .....	2
2.2	De asbestinventarisatie ter plaatse .....	2
2.3	Analyse asbestverdachte materialen.....	3
2.4	Asbest risico-evaluatie.....	3
<b>3</b>	<b>RESULTATEN</b> .....	<b>5</b>
3.1	De asbestinventarisatie .....	5
3.2	Beperkingen van het onderzoek.....	5
<b>4</b>	<b>CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b> .....	<b>9</b>

**BIJLAGE I** Achtergrondinformatie  
**BIJLAGE II** Samenvatting/overzichtstabel  
**BIJLAGE III** Risico-evaluatieformulier(en)



## 1 ALGEMEEN

---

### 1.1 Algemeen

In opdracht van Fortis Vastgoed Beleggingen NV is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Het adres waar de asbestinventarisatie is uitgevoerd, luidt: Nachtwachtlaan 203, 188, 142, 318, 263, 246, 397, 372, 373. te Amsterdam. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de BRL 5052 d.d. 1998-06-01.

Betreft een onderzoek naar de aanwezigheid van een asbestplaat in de stijl tussen de deuren bij de entreehal en in de aanwezige slaapkamers. Het onderzoek is gedaan in de zgn. 2e, 3e en 4e woontoren. Bij het onderzoek zijn steekproefsgewijs 3 woningen/toren geïnspecteerd (uitsluitend op de aanwezigheid van eerdergenoemde asbestplaat).

### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de risico van het gebouw.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest in het gebouw en het bepalen van de risico's van het aanwezige asbest. Naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, zal tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden. Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden.

Dit wordt gedaan aan de hand van de verkregen informatie voorafgaand aan de inspectie, het eigenlijk onderzoek ter plaatse en het onderzoek in het laboratorium van verdachte materialen.

Deze rapportage kan dienen voor:

- het informeren van (onder)aannemers en gebruikers van het gebouw, om op een veilige manier om te gaan met de aangetroffen asbesthoudende toepassingen.
- het opstellen van een kostenraming voor de sanering van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

### 1.3 Opbouw van het rapport

Dit rapport beschrijft de inventarisatie uitgevoerd in uw opdracht. In dit hoofdstuk is de opdracht en de specifieke doelstelling hiervan omschreven. Daarna zullen in *hoofdstuk 2* de gebruikte materialen en methoden tijdens de inventarisatie worden beschreven. De resultaten van het onderzoek, staan vermeld in *hoofdstuk 3*. De resultaten worden, waar nodig, uitvoerig toegelicht in *hoofdstuk 4*. Tevens worden in dit hoofdstuk aanbevelingen gedaan naar aanleiding van het onderzoek.



## 2 INLEIDING

---

### 2.1 Historisch onderzoek

De opdrachtgever had geen informatie over het gebouw, zoals bouwtekeningen en bestekken, ter beschikking. Aan de hand van deze gegevens zijn inschattingen te maken van die plaatsen waar asbest te verwachten is. Ook locaties in het gebouw die visueel moeilijk of niet waarneembaar zijn, worden op deze wijze minder vlug over het hoofd gezien. Een dergelijk historisch onderzoek kan van grote waarde zijn voor de nauwkeurigheid van de uit te voeren werkzaamheden.

### 2.2 De asbestinventarisatie ter plaatse

De DTA-inspecteur heeft, met behulp van de gegevens die verzameld zijn tijdens het historisch onderzoek, het gehele gebouw aan een uitgebreide visuele inspectie onderworpen. Hierbij zijn de aangetroffen verdachte materialen nauwkeurig geregistreerd. Tevens zijn door de inspecteur één of meerdere monsters en een foto per verdachte locatie genomen.

Tijdens het onderzoek is beperkt destructief onderzoek uitgevoerd op locaties waar asbesthoudende toepassingen te verwachten zijn. Technische installaties zijn uit veiligheidsoverwegingen niet of onvolledig onderzocht (zoals pakkingen tussen flenzen, etc.). Het destructief onderzoek heeft bestaan uit:

<b>Gebouw</b>	<b>Ruimte</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Asbest aangetroffen</b>
Nachtwachtlaan te Amsterdam	Hal en slaapkamer	Maken van inspectiegat in deurstijl.	Nee

Tijdens deze asbestinventarisatie is alle veiligheid in acht genomen, die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede ons intern kwaliteitssysteem zijn opgelegd aan de medewerkers van Search Milieu B.V.



### 2.3 Analyse asbestverdachte materialen

Analyse van het materiaal heeft plaatsgevonden in een afgesloten identificatiekast waar onderdruk heerst. De materiaalmonsters zijn door middel van stereomicroscopie en polarisatiemicroscopie onderzocht. De optische analysetechniek voor de asbestidentificatie maakt gebruik van dispersiekleuring van één of meerdere uit de matrix (lijm, cement, stof etc.) geïsoleerde vezelbundels. Na de kleuring wordt een vezelbundel met behulp van polarisatiemicroscopie volgens de Mc. Crone methode geïdentificeerd naar soort asbest. Het percentage asbest dat in het asbesthoudende materiaal aanwezig is, wordt stereomicroscopisch afgeschat. Ook is de mate van hechtgebondenheid bepaald. De detectiegrens bij een asbestanalyse wordt bepaald door het gehalte aan gewichtsprocenten (< 0,1 %) en de diameter van de vezel (1,0 µm).

### 2.4 Asbest risico-evaluatie

Nadat zover mogelijk alle aanwezige asbest is geïnventariseerd en geanalyseerd, zijn de gezondheids- en/of milieurisico's van de locatie aangegeven. Daartoe is conform de BRL5052 (versie 1998-06-01) gebruik gemaakt van het beoordelingsmodel voor de bepaling van risico's van asbest dat aanwezig is in gebouwen ('vereenvoudigde bepalingmethode') waarbij het type en het soort asbesthoudend materiaal, alsmede de structuur en de conditie van het oppervlak zijn beoordeeld. De beoordeling heeft geresulteerd in een score die het gezondheidsrisico uitdrukt. Aan de hand van het gezondheidsrisico is een advies gegeven over het al dan niet nemen van maatregelen om een eventuele asbestvezelemissie te verminderen of weg te nemen.

Als eindbeoordeling van de vereenvoudigde bepalingmethode bestaat een drietal mogelijkheden:

#### 1) *Hoog gezondheidsrisico:*

Dit betekent: maximaal aanvaardbaar gezondheidsrisico wordt overschreden. De combinaties met 'waarschijnlijk losse vezels' geven, onafhankelijk van de kans op beroering, een te hoog gezondheidsrisico. Indien de risicobeoordeling 20 punten overschrijdt, is sprake van een 'hoog gezondheidsrisico'. Er kan in dit geval normaliter niet worden volstaan met fixatie.

De enige oplossing vormt een gehele of gedeeltelijke sanering van het asbest. Omdat de risico's bij asbestverwijdering groter zijn vanwege de emissie van asbestvezels, zal een en ander moeten geschieden conform een door de bevoegde instantie goedgekeurd sloopplan, waarin de asbestverwijderingswerkzaamheden nadrukkelijk zijn aangegeven en beschreven. Na sanering zal dan tevens een eindcontrolecertificaat moeten worden afgegeven.

#### 2) *Matig gezondheidsrisico:*

Dit betekent: hoger dan verwaarloosbaar risico, lager dan maximaal aanvaardbaar gezondheidsrisico. Er is sprake van een matig gezondheidsrisico indien de risicobeoordeling gelijk is aan of tussen de 15 en 20 punten ligt. Op basis van de randvoorwaarden genoemd in BRL5052 adviseren wij voor de asbesthoudende toepassingen die als uitkomst van de vereenvoudigde beoordelingsmethode in deze categorie vallen ( $15 \leq \text{score} \leq 20$ ), een aanvullende risico-evaluatie uit te laten voeren conform de Regeling Bouwbesluit materialen 1998. Deze risico-evaluatie is gebaseerd op een nagebootste fysische belasting van het betreffende asbesthoudende oppervlak in een beheerste situatie gedurende welk





bemonstering van de lucht plaatsvindt. Toetsing van de analyseresultaten van de bemonsterde lucht aan de randvoorwaarden genoemd in de Regeling Bouwbesluit materialen 1998 geeft een meer betrouwbaar beeld van de werkelijke gezondheidsrisico's, op basis waarvan besluitvorming omtrent saneringsurgentie en -methodieken kan geschieden.

3) *Laag gezondheidsrisico:*

Hiervan is sprake indien de combinaties van beoordeling beneden de 15 punten liggen. In dit geval bestaat bij handhaving van een goed beheer een verwaarloosbaar laag gezondheidsrisico, voor nu en in de nabije toekomst.



### 3 RESULTATEN

#### 3.1 De asbestinventarisatie

De onderzoeksresultaten worden op twee manieren gepresenteerd. De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing en *Bijlage III* geeft een overzicht van de aangetroffen asbestverdachte materialen.

Bij de presentatie van de analyseresultaten zijn de volgende afkortingen gebruikt voor de soorten asbest die aanwezig kunnen zijn in het geanalyseerde materiaal:

- CHR = chrysotiel (wit asbest)
- AMO = amosiet (bruin asbest)
- CRO = crocidoliet (blauw asbest)
- ANT = anthofyliet (geel asbest)
- TRE = tremoliet (grijs asbest)
- ACT = actinoliet (groen asbest)

Indien geen vezelconcentraties aangetroffen werden boven de detectiegrens (= gelijk aan 'asbestvrij'), dan is dit aangegeven als < 0,1 %.

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

#### Relevante gebouwgegevens

Gebouw	Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal bouwlagen	Opstallen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Nachtwachttaan te Amsterdam	torens	Nee	1	Nee	Nee

Gebouw	Opmerking
Nachtwachttaan te Amsterdam	Betreft een onderzoek naar de aanwezigheid van een asbestplaat in de stijl tussen de deuren bij de entreehal en in de aanwezige slaapkamers. Het onderzoek is gedaan in de zgn. 2e, 3e en 4e woontoren. Bij het onderzoek zijn steekproefsgewijs 3 woningen/torens geïnspecteerd (uitsluitend op de aanwezigheid van eerdergenoemde asbestplaat).

#### 3.2 Beperkingen van het onderzoek

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op de niet of nauwelijks verborgen onderdelen van het onderzochte gebouw. Tijdens het onderzoek is beperkt destructief onderzoek uitgevoerd op locaties waar asbesthoudende toepassingen te verwachten zijn. Search Milieu B.V. garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden, geen verborgen asbesthoudende materialen blootgelegd kunnen worden die niet tijdens het onderzoek zijn waargenomen. Men kan hierbij denken aan verborgen rioleringen, ingemetselde platen, bekistingen etc. Technische installaties zijn uit veiligheidsoverwegingen niet of onvolledig onderzocht.





Search Milieu B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Search Milieu B.V. liggen. Search Milieu B.V. heeft derhalve door het aangaan van de overeenkomst een inspanningsverplichting op zich genomen en in geen geval een resultaatsverplichting.



**Gebouw(nr.):** Nachtwachtlaan te Amsterdam  
**Nummer vindplaats:** 1  
**Ruimte(s):** Nachtwachtlaan 203, 188, 142 (woontoren 2)  
**Etage(s):** nvt

---



---

#### **DE TOEPASSING**

Omschrijving toepassing:	plaat
Plaats in ruimte(s):	in de deurstijl tussen de deuren in de entreehal en slaapkamer
Bevestigingsmethode:	ingemetseld/geklemd
Aantal:	3
Afmetingen:	0,2 m <sup>2</sup> per eenheid
Monstercode:	1
Analyseresultaat:	2-5% CHR (wit asbest)
Aard van materiaal:	hechtgebonden

---

#### **RISICO-EVALUATIE:**

Gezondheidsrisico:	Laag
Categorie saneringsurgentie:	Categorie 3: geen direct risico
Termijn sanering:	Op lange termijn (bijv. vóór sloop)

---

#### **OPMERKINGEN:**

Bij huisnr 318, 263, 246 (3e woontoren) en 397, 372, 373 (4e woontoren) is de asbestbeplating niet aanwezig.  
Bij de 2e woontoren is het aantal asbestplaten in de woning verschillend, bij huisnr 203 en 188 zijn bij de entreehal 2 stijlen met asbestplaten aanwezig en 1 stijl in de slaapkamer.  
Bij huisnr 142 is alleen in de slaapkamer 1 stijl met asbestplaat aanwezig, in de entreehal is de asbestplaat niet aanwezig.

---



**OPMERKINGEN AFMETING:**

Het aantal asbestplaten verschilt per woning.

---

**AANBEVOLEN MAATREGELEN:**

Een urgente sanering is niet noodzakelijk. Werkzaamheden aan de asbestplaat dienen vermeden te worden (schroeven, spijkeren etc).



#### 4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Bij het asbestonderzoek is, onder de in hoofdstuk 3.2 genoemde beperkingen, 1 asbesthoudende toepassing aangetroffen, namelijk:

Gebouw	Nr	Ruimte	Toepassing	Conclusie
Nachtwachttlaan te Amsterdam	1	Nachtwachttlaan 203, 188, 142 (woontoren 2)	Plaat	Er kan gesteld worden dat in de 1e en 2e woontoren de asbestbeplating aanwezig is in de deurstijlen bij de entreehal en/of de slaapkamer. De asbestplaat is over het algemeen goed afgedekt door verf, stucwerk of behang. Het plaatmateriaal is hechtgebonden en bevat weinig asbest, zelfs bij een niet behandeld oppervlak is de kans op en asbestvezelemisatie laag, tenzij de plaat bewerkt/beschadigd zou worden. In de woningen van de 3e en 4e woontoren is de asbestplaat niet aangetroffen.

In onderstaande tabel wordt per toepassing een advies gegeven over de te nemen maatregelen.

Gebouw	Nr	Toepassing	Locatie	Sanerings-urgentie	Aanbevolen maatregelen
Nachtwachttlaan te Amsterdam	1	Plaat	In de deurstijl tussen de deuren in de entreehal en slaapkamer	geen direct risico	Een urgente sanering is niet noodzakelijk. Werkzaamheden aan de asbestplaat dienen vermeden te worden (schroeven, spijkers etc).

Bij het onderzoek is gebleken dat in de 2e woontoren bij alledrie de geïnspecteerde woningen een asbestplaat aanwezig is bij de stijl tussen de deuren (bij de entreehal en in de slaapkamer. Dit komt overeen met de situatie in de 1e woontoren, waar de asbestbeplating eveneens aanwezig is. Bij de 3e en 4e woontoren is de asbestbeplating niet aanwezig, hier is de situatie gelijk aan die in de 5e woontoren.

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneerder. Een erkend saneerder beschikt over een BRL5050 certificaat, het zogenaamde KOMO-procescertificaat. Na sanering is het wettelijk verplicht een onafhankelijk Sterlab geaccrediteerd laboratorium een eindcontrole te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen na de werkzaamheden. Tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele projectbegeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de eindcontrole is een te overwegen optie. Search Milieu B.V. biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.





Search Milieu B.V.



## BIJLAGE I Achtergrondinformatie

---



Rapportage asbestinventarisatie  
Projectnummer: 24622421  
Opdrachtgever: Fortis Vastgoed Beleggingen NV

environment

inspires...

## ACHTERGRONDINFORMATIE

### Algemeen

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal in de natuur voorkomende silicaatmineralen met een vezelstructuur. De naam asbest komt van het Griekse woord "Asbestos" dat onvergankelijk betekent.

### Verschillende soorten asbest

De hoofdtypen asbest verschillen in een aantal chemische structuren en fysische eigenschappen. De amfibole vezel is een naaldvormige vezel, bestaande uit naast elkaar in lengterichting gerangschikte vezels (te vergelijken met een staaldraad). Tot deze groep behoren bruin, blauw, grijs, groen en geel asbest.

Het serpentijn-type heeft slechts één belangrijke vertegenwoordiger: Chrysotiel ofwel het wit asbest. Deze asbestsoort is commercieel verreweg het meest toegepast. In ongeveer 90 - 95 % van alle toepassingen in producten gaat het om wit asbest. De serpentijne vezel is een gekrulde vezel (vergelijkbaar met een touw).

De verschillende soorten asbest onderscheiden zich van elkaar in kleur, chemische samenstelling, morfologie en duurzaamheid. De asbestsoorten worden vaak met een kleur aangeduid. Hierbij dient opgemerkt te worden dat kleurverschillen alleen bij het ruwe asbest te zien zijn. Tijdens de bewerking verdwijnen de kleuren en zijn de verschillende asbestsoorten met het blote oog (ook door deskundigen) niet meer van elkaar te onderscheiden.

### Asbesthoudende producten en eigenschappen

Asbestvezels worden voor toepassing in producten altijd gemengd met andere stoffen, de bindmiddelen. Asbesthoudende materialen hebben een aantal eigenschappen, welke afhankelijk zijn van onder andere het type asbestvezel en het gebruikte bindmiddel.

Asbesthoudende producten zijn grofweg in twee hoofdgroepen te verdelen, namelijk de hechtgebonden en de niet-hechtgebonden asbesthoudende producten. Producten waarin de vezels stevig zijn verankerd (bijvoorbeeld asbestcement) geven weinig vezels af, tenminste als het materiaal onbeschadigd is. Bij producten waarin de asbestvezels niet-hechtgebonden zijn (bijvoorbeeld spuitasbest) kunnen daarentegen echter al snel asbestvezels vrijkomen. Verder is juist bij deze nauwelijks verankerde producten ook het asbestgehalte in het algemeen zeer hoog, variërend van 75 tot 100%.

De belangrijkste eigenschappen van producten, waarin asbest verwerkt is, zijn:

- hittebestendig;
- sterk;
- slijtvast;
- isolerend;
- chemisch vrijwel inert; (= niet reagerend)
- goede elektrische weerstand;
- gemakkelijk te verspinnen;
- bestendig tegen micro-organismen.



Dat asbest op grote schaal toegepast is zal duidelijk zijn, zelfs toen het vermoeden al bestond dat asbest een risico vormde voor de volksgezondheid bleef men het toepassen. Het gebruik van asbesthoudende materialen is gestopt nadat de Nederlandse overheid hiervoor een verbod had opgelegd. Het verwerken van alle asbestsoorten als grondstof in producten is in ons land sinds 1 juli 1993, via het aangescherpte Asbestbesluit in de Arbeidsomstandighedenwet, verboden.

Wereldwijd zijn meer dan 3.500 verschillende producten bekend. In Nederland is op dit moment in meer dan 80% van de gebouwen en installaties van voor 1990 asbest aanwezig (ruim 500 kiloton asbesthoudend materiaal). Daarbij is het witte asbest het meest toegepast.





Search Milieu B.V.



## BIJLAGE II Samenvatting/overzichtstabel

---



Rapportage asbestinventarisatie  
Projectnummer: 24622421  
Opdrachtgever: Fortis Vastgoed Beleggingen NV

environment

inspires...



## Asbestinventarisatie conform BRL 5052 inclusief risico evaluatie

Opdrachtgever: Fortis Vastgoed Beleggingen NV  
 Project: 24622421  
 Gebouw: Nachtwachtlaan te Amsterdam  
 Adres: Nachtwachtlaan te Amsterdam

**Tabel 1: overzicht asbesttoepassingen per verdieping**

verdieping	vindplaats nummer	toepassing	ruimte	bevestigings- methode	aantal	afmeting totaal	analyseresultaat	aard van het materiaal
nvt	1	Plaat	Nachtwachtlaan 203, 188, 142 (woontoren 2)	Ingemetseld/geklemd	3	0.6 m <sup>2</sup>	2-5% CHR (wit asbest)	hechtgebonden

**Tabel 2: gesloten ruimtes**

er zijn geen gesloten ruimtes aanwezig in dit gebouw

**Tabel 3: totale afmeting per asbesttoepassing**

vindplaats nummer	toepassing	totale afmeting
1	Plaat	0.6 m <sup>2</sup>

Bijlage III: Samenvattend overzicht aanwezig asbest, gesorteerd op monsterplaats

<b>Gebouw</b>	<b>Monsterplaats (ruimtenummer)</b>	<b>Soort asbest</b>	<b>Type asbest</b>	<b>Oppervlakte (vezelstructuur)</b>	<b>Oppervlakte conditie (beschadigd)</b>	<b>Risico- classificatie</b>	<b>Hoeveelheid</b>
Nachtwachttlaan te Amsterdam	Nachtwachttlaan 203, 188, 142 (woontoren 2)	2-5% CHR (wit asbest)	Internietboard	Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd	Geen beschadigingen	LAAG	0,2 vierkante meter

Bijlage III: Overzicht resultaten monsterneming

<b>Gebouw</b>	<b>Monster</b>	<b>Monsterplaats (ruimten)</b>	<b>Materiaal</b>	<b>Aantal</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Wijze bevestiging</b>	<b>Risico-classificatie</b>	<b>Analyse resultaat</b>	<b>Gebondenheid</b>
Nachtwachttlaan te Amsterdam	1	Nachtwachttlaan 203, 188, 142 (woontoren 2)	Plaat	3	0,2	vierkante meter	Ingemetseld/gekleemd	LAAG	2-5% CHR (wit asbest)	hechtgebonden



Search Milieu B.V.



## BIJLAGE III Risico-evaluatieformulier(en)

---



*Rapportage asbestinventarisatie  
Projectnummer: 24622421  
Opdrachtgever: Fortis Vastgoed Beleggingen NV*

Inspectieformulier "vereenvoudigde bepalingsmethode"

<b>Opdrachtgever</b>	: Fortis Vastgoed Beleggingen NV		
<b>Projectnummer</b>	: 24622421		
<b>Uitgevoerd door</b>	: Frans Martin Perez		
<b>Datum inspectie</b>	: 22-08-2006		
<b>Straat</b>	: Nachtwachtlaan		
<b>Woonplaats</b>	: Amsterdam		
<b>Vertrek/bouwdeel/ruimtenummer</b>	: Nachtwachtlaan 203, 188, 142 (woontoren 2)		
<b>Gebouw(nr.)</b>	: Nachtwachtlaan te Amsterdam		
<b>Vindplaatsnummer</b>	: 1		
<b>Afmetingen toepassing</b>	: 0,2 m <sup>2</sup> (per eenheid)		
<b>I Type asbesthoudend materiaal</b>			
Spuitasbest, asbestkoord, resten stof (boor-, zaagstof)		20	
Asbesthoudend stucwerk, brandwerende platen (type Nobranda), asbestkarton		10	
Asbestcementproducten (zoals plaat, riolering/stand leiding of leidingschacht)		5	
Asbestcement golfplaten		5	
Ander asbesthoudend product <sup>1)</sup> , nl.: Internietboard		5	5
<b>II Asbestsoort</b>			
Amfibool (crocidoliet, amosiet, anthofyriet, tremoliet, actinoliet)		2	
Serpentijn (chrysotiel)		0	0
Is er een analyse uitgevoerd [ x ] ja, monsternummer: 1 [ ] nee			
<b>III Oppervlaktestructuur</b>			
Open vezelstructuur		10	
Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd		5	5
Afgeschermd dicht oppervlak		0	
<b>IV Conditie van het oppervlak</b>			
Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes, gaten) of sterk verweerd		6	
Licht beschadigd of verweerd		3	
Geen beschadigingen		0	0
<b>Puntentotaal</b>			10
<b>Beoordeling puntentotaal</b>			
Categorie 1: sanering dringend noodzakelijk		> 20	
Categorie 2: concentratiemeting uitvoeren conform referentie-bepalingsmethode		15 - 20	
Categorie 3: geen direct risico		<15	X

<sup>1)</sup> Bij het aantreffen van een asbestbevattend product dat niet expliciet in rubriek 1 is genoemd, wordt, afhankelijk van de hechtgebondenheid van het asbestgehalte, een score geschat van 5, 10 of 20 punten naar analogie van de in die rubriek genoemde producten

