

**VVE Nachtwachtlaan 432-522, toren V**  
Postbus 75389  
1070AJ Amsterdam  
telefoon: 0882335247  
email: [info@delairvastgoedbeheer.nl](mailto:info@delairvastgoedbeheer.nl)  
IBAN: NL24ABNA0981930255  
KvK: 34384643

T. Boonstra en J. Verhaert  
Nachtwachtlaan 438  
1058 ER Amsterdam

Amsterdam, 4 november 2022  
Relatienummer: 248699  
Betreft: Notulen ledenvergadering VVE Nachtwachtlaan 432-522, toren V

Geachte heer Boonstra en mevrouw Verhaert,

Bijgaand treft u de notulen van de vergadering van Nachtwachtlaan 432-522, toren V d.d. 20 oktober 2022 aan. Mocht u hier op- of aanmerkingen over hebben, neemt u dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Jasper van Buuren  
Delair Vastgoed Beheer B.V.  
Bijlage:  
- Notulen vergadering

# NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

**Van** VVE Nachtwachtlaan 432-522, toren V  
**Datum** 20 oktober 2022, 18:00  
**Waar** Delair Vastgoed Beheer B.V. Assumburg

## Aanwezig

heer Boonstra en mevrouw Verhaert, heer Bouma en mevrouw Pranger, heer Brenters, mevrouw Dinu, heer Haantjes, heer Jonker en mevrouw Jonker - Taico Caceda, heer Leenders, heer Meijer, heer Nijman, mevrouw Pleyte, heer Schaapveld, heer Schilder, heer Trimpe, heer Visser en mevrouw Verhulst, heer Westelaken, heer Wit, heer Zintel en mevrouw Giudici, J. van Buuren (Delair)

## Machtiging afgegeven

ASR Dutch Core Residential Fund, Buwalda Management Consultancy B.V., heer Gouw en mevrouw Soto Ruiz de la Torre, heer De Haan, heer Vroom en mevrouw Knuttel, mevrouw Wijs

## Afwezig

heer Bakker, heer Bierma, mevrouw Ter Braak, heer en mevrouw Byelous, heer Camfferman, heer Carolan, heer Cortijo en mevrouw Elsinga, heer Craens, heer Delhaas, heer Dolle en heer / mevrouw Isaacs, heer EL Gorfte, heer Groenewoud, heer Hofstee, mevrouw Isleras, heer Jansen, heer Johannes en mevrouw Sancho Brasil, heer Kroon, heer Leteux en mevrouw Abzianidze-Leteux, heer Lotfi, mevrouw Lotfi, heer Melis, heer Molijn, heer Montenegro Benmaman en mevrouw Marques de Souza Fernandes, heer Moolhuizen, mevrouw Neeter, heer Van der Plaat, heer Prins, heer Raghuraman, heer Rajan en mevrouw Rohini, heer Roos, mevrouw Roza, heer Sinyakov, heer Sudjana, heer Terraneo, heer Velasco Ibarrola en heer / mevrouw Bobbe, heer Versluis, mevrouw Van Zand, heer Zoons

- 
1. Opening vergadering en vaststellen aantal vertegenwoordigde stemmen.  
De vergadering wordt geopend, iom de voorzitter, door de dagvoorzitter J. van Buuren. Geconstateerd wordt dat er nipt, maar voldoende, stemmen (563) van de 991 ter vergadering aanwezig zijn. Hierdoor kunnen formeel rechtsgeldige besluiten worden genomen. Dhr. van Buuren dankt alle voor de aanwezigheid.
  2. Bespreking ingekomen stukken en mededelingen.  
Er zijn geen ingekomen stukken en/of mededelingen.
  3. Vaststellen notulen voorgaande ledenvergadering.  
De notulen van voorgaande leden vergadering, gehouden op d.d. 29-09-2022.
  4. Bespreking en vaststelling jaarverslag 2021, verslag kascommissie en decharge bestuur.  
De voorzitter licht het financieel jaarverslag van de vereniging toe. Dhr. van Buuren geeft een hele uitgebreide toelichting op de jaarstukken, waarbij ook gekeken is naar de reserve, de debiteurenstanden, de uitgave per (oud)boekjaar ( 2018-2019-2020 ) - ook wordt er stilgestaan bij de teleurstellende manier van boekhouden over de periode 2017-2020, door eerst Fris Vastgoedbeheer, daarna Zwets beheer en vervolgens in 2019/2020 door firma Hoen. Hierdoor zijn er een aantal posten niet allemaal even helder geworden. Het is voor Delair, sinds de overname op 01-01-2022 een enorme opgave geweest.

Afgelopen tijd is er heel veel aandacht gegeven aan correctie boekingen, juist facturen voor juiste posten, maar ook de debiteurenstanden. Een niet altijd even fijne verrassing voor eigenaren, (particuliere)verhuurders en ook niet voor firma ASR. Er stonden (en staan) helaas, grote bedragen open bij eigenaren, maar vooral bij ASR(114k). Hier is geen onwil, maar gezien het feit dat ASR best nog een groot aantal woningen heeft, tikt het bedrag stevig aan. In goed overleg met onze afdeling debiteurenbeheer wordt hier een passende oplossing voor gezocht.

Alle aanwezige begrijpen de (ernstige) situatie maar stemmen in met deze aanvliegoute.

De vereniging heeft het boekjaar 2021 afgesloten met een negatief exploitatieresultaat van EUR €68.000. Er is enige discussie en er zijn diverse vragen wat dat nou veroorzaakt heeft. Het heeft te maken met het inlopen van wat (achterstallig) onderhoud, een klein stuw-meer aan werkbonden van einde 2020 en wat grotere uitgave die in 2021 vielen. Ook was de begroting 2021 wat ondermaats, wat vorig jaar was vastgesteld en vanaf 2022 al beter is geworden.

Het exploitatieresultaat (2021) wordt vaak in de jaarstukken verrekend met de reserve, OF/ tenzij de VvE besluit om het verlies op te halen. De leden besluiten dit jaar het verlies, naar rato wel op te halen, wat neer komt op ongeveer €600 tot €850,- gemiddeld per zittende eigenaar aan naheffing.

Er is nog wat discussie of het wellicht deels opgehaald zou kunnen worden, maar na enig overleg, is meerderheid van mening dat integraal ophalen van het hele verlies beter is.

Dit mede omdat dat in voorgaande jaren te weinig is gebeurt, wat de huidige "lage" financiële situatie heeft mede veroorzaakt. Er is jaren teveel ingeteerd op de reserve, ipv geld op te halen bij een boekjaar verlies en/of de begroting wat meer op niveau te krijgen. Leden besluit derhalve gehele verlies op te halen.

Op uw debiteurenkaart verschijnt dan ook een regel, of soms meerdere, "verlies 2021", met als boekdatum 31-12-2021. Verzoek is dit bedrag zsm over te maken aan de VvE, doch vóór 31-12-2022. Mocht u met dit bedrag in de problemen komen, qua financiën, is een wat langere spreiding qua betaling ook bespreekbaar. voor 31-12-2022 is echter wel echt het streven.

De leden stemmen hiermee in en stellen kort daarna, unaniem, de jaarrekening 2021 vast en verlenen decharge aan het bestuur, en beheerder, over boekjaar 2021

#### 5. Bespreking en vaststelling begroting 2023 & MJOP.

De begroting 2023 wordt door de voorzitter toegelicht. Verenigingen van Eigenaren zijn per 1 januari 2018 verplicht voor toekomstig onderhoud te sparen via de maandelijkse bijdrage\*. VvE Nachtwachtlaan 432-522, toren V voldoet hier prima aan. De jaarlijkse reservering is ook op een meer jaren onderhoudsplan gebaseerd. De leden stemmen in in met de begroting 2023 zoals door Delair voorgesteld. De maandelijkse bijdrage wijzigt derhalve ook per 1 januari 2023. Leden wordt verzocht de maandelijkse bijdrage per 1 januari 2023 aan te passen. Heeft u een automatische incasso afgegeven, dan hoeft u de bijdrage niet aan te passen. U vindt de voor u geldende maandelijkse bijdrage in de jaarrekening 2021 onder het kopje de begroting 2023.

*LET OP: de servicekosten en het voorschot stookkosten, wat u allebei betaald per maand, zijn 2 losse componenten. Servicekosten komen voort uit de begroting, een stookkosten voorschot komt voort uit verwacht stookgedrag.*

De recent ge-update MJOP (dec. 2021) wordt tevens kort besproken, en daarop officieel vastgesteld. De kapitalisatie (lees spaar advies) sluit redelijk aan bij de huidige opbouw van de VvE, per jaar. De vergadering geeft hiermee opdracht aan het bestuur & TC om de MJOP aan te houden als leidraad voor het noodzakelijke onderhoud, komende jaren. Let op - bij grote besluiten en/of investeringen zal een vergaderbesluit aan de orde zijn.

\*<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huis-kopen/geld-reserveren-voor-groot-onderhoud-appartementengebouw>

#### 6. Bespreking onderhoudszaken; correctief en preventief.

De volgende onderhoudszaken worden ter vergadering besproken

##### a. Installatie brandmelders trappenhuisen en woningen

Sinds 2003 zijn rookmelders verplicht voor nieuwbouwwoningen. Vanaf 1 juli 2022 zullen niet alleen bij nieuwbouw, maar ook in bestaande bouw rookmelders verplicht zijn. De VvE zal dus zorg moeten dragen dat in de gemeenschappelijke gedeelten rookmelders aangebracht worden - conform de nieuwe wet- en regelgeving - vóór 1 juli 2022. Een aantal leden geven aan dat dat al aan de orde is.

De rookmelders hoeven niet te zijn aangesloten op de elektrische voorzieningen. Er kan dus worden volstaan met rookmelders op batterijen. De eigenaars en gebruikers zijn verantwoordelijk voor hun eigen privégedeelte. Dhr. van Buuren benadrukt nogmaals dat ook verhuurders hier een actieve rol hebben op vast te stellen dat hun woning voorzien is van afdoende detectoren.

Hydrofoor - Firma Duijvelaar heeft een offerte gemaakt voor het vervangen van de hydrofoorpomp. Deze is inmiddels ruim 15 jaar oud, en is aan vervanging toe. Leden gaan unaniem akkoord met offerte á +/- €10.000,- ex btw.

Lift - een van de 2 liften heeft een nieuwe motor & regelaar nodig. Helaas is deze ook qua prijs pittig, te weten ongeveer € 20.000. Uitvoer firma SKY-liften. Omdat te lang wachten kan leiden tot langere tijd uitval van de lift, wordt ook hiervoor akkoord gegeven door de leden.

CV afsluiters - blokverwarming - Als laatste wordt de de vergadering verzocht om goedkeuring omtrent het vervangen van een groot aantal afsluiters en koppelingen, tbv de CV installatie - ook hier gaat het 1. weer om onderhoudspunten voor de langere termijn en 2. helaas wederom grotere bedragen, te weten € 26.500,- aan kosten. Nut -en noodzaak zijn helder, dhr. Schilder geeft aan dat oa hiermee uitval kan worden voorkomen en bij onderhoud bijv. niet het hele pand zonder (warm)water komt te zitten. Vergadering gaat akkoord met offerte - van Baak.

KPN - Er ligt een voorstel/ verzoek van KPN om een antenne te plaatsen op het dak van Toren 5. KPN heeft toren 5 hiervoor benaderd. Indien KPN een antenne mag plaatsen, huren ze als het ware van de VvE een stukje van het dak. De huur (opbrengst voor de VvE) is vaak rond de €5000-€10000 per jaar. Graag wil het bestuur van de leden weten of we hiervoor openstaan als VvE OF dat we tegen zo'n antenne op het dak zijn. Bij deze notulen zit een korte uitleg - over 8-9 weken zullen we inventariseren wat de voorkeuren zijn en of er een meerderheid voor OF tegen zo'n antenne is.

#### **6b. Dossier Gr. Onderhoud.**

De (verkorte)presentatie van firma Verhoeven wordt doorgenomen met alle leden. De voor -en nadelen passeren de revue. Het pand zal met dit verbeterplan er beter uit komen te zien, efficiënter zijn en stookkosten vriendelijker worden. Maar, er zit wel een prijskaartje aan van ongeveer € 25k, ex btw, per eigenaar. Hieromtrent zijn evt. subsidies, leningen of regelingen beschikbaar - maar dat dat is in deze fase nog niet helemaal uitgekristalliseerd.

Gezien het feit dat deze verduurzaming/inhaalslag serieuze financiële consequenties heeft, wordt besloten het stapsgewijs aan te pakken. Besloten wordt, na enige discussie en een voorzichtige stemming, nu € **5.000,-** ex btw te reserveren voor een vooronderzoek/ haalbaarheidsstudie.

Met dit vooronderzoek wordt het voorstel concreet gemaakt, in kaart gebracht, worden de financiële consequenties voor individuele eigenaren en voor verharende eigenaren inzichtelijk en krijgen we een soort road-map/ plan van aanpak om te bespreken.

Het is daarna aan de vergadering, om een officieel besluit te nemen of we echt door willen pakken en de verduurzamingslag willen gaan maken. Dit besluit moet worden genomen met een groot aantal stemmen ( zeg minimaal 70% ) - en daarmee met een breed draagvlak onder de eigenaren.

**6c.** NB: Het kan zijn dat de VvE daarna alsnog besluit NIET verder te gaan, in dat geval heeft het maximaal €5000,- gekost. **Actie** - Dhr. van Buuren van Delair zal een uitvraag doen bij het bureau "STEEDS" en ( in overleg met bestuur ) de opdracht verstrekken aan het bureau, indien het qua kosten dus binnen het gestelde mandaat blijft.

*6d. Algemene zaken. Niet heel specifiek ter vergadering besproken, wel belangrijk*

**Trappenhuis;** Het trappenhuis is een vluchtroute en derhalve is het bij akte van splitsing verboden spullen in het trappenhuis op te slaan. Doe dit, in het kader van (brand)veiligheid, dus niet.

**Kitnaden;** Controleer regelmatig de kitnaden van uw douchebak of bad en vervang deze 1x in de 3 à 4 jaar. Hiermee voorkomt u eenvoudig lekkages en/of overlast. U bent aansprakelijk voor lekkageschade als gevolg van kitwerk, dus probeer dit te voorkomen door regelmatig onderhoud uit te voeren.

**Standleiding;** Om verstoppingen van de standleiding te voorkomen worden leden verzocht geen etensresten, vochtige doekjes, damesverbanden, jus -of verfresten en dergelijke door het toilet te spoelen. Mocht u toch last hebben van een slecht lopende standleiding, stankoverlast en/of geluidsoverlast van de standleiding dan verzoeken wij u hiervan tijdig een melding van te maken via telefoonnummer 0882-335247 of per mail [info@delairvastgoedbeheer.nl](mailto:info@delairvastgoedbeheer.nl)

**Stortkoker;** De koker wordt helaas vaak verkeerd gebruikt, en verontreiniging door bijv. los vuil of slecht dicht geknoopte vuilniszakken. Dit veroorzaakt viezigheid, en daarmee weer stank en vliegjesoverlast. Let op - als het gedrag niet verbeterd qua gebruik, kan het zijn dat de Vve op gegeven moment besluit de kokers geheel te sluiten.

7. Debiteurenbeheer; Voortzetting - incassokosten en betaling per 1e van de maand.

De maandelijkse bijdrage moet voor de 1e van de maand aan de vereniging zijn voldaan. Wordt de maandelijkse bijdrage niet tijdig of onvolledig voldaan, dan ontvangt u hiervan een schriftelijke herinnering. Ter info; U ontvangt geen facturen voor het voldoen van de maandelijkse bijdrage. Stel daarom een periodieke overboeking in bij uw bank of geef een automatische incasso af aan de vereniging. Wanneer de betaling uitblijft, wordt de vordering uit handen gegeven aan een incassobureau. Alle daaruit vloeiende kosten worden aan de debiteur door belast. De leden stemmen in met de werkwijze en verstrekken het mandaat tot nemen van rechtsmaatregelen tegen een debiteur indien de betaling van opgevoerde kosten uit blijft.

8. Rondvraag en sluiting.

Diverse leden vragen aandacht voor het soms erg slechte parkeergedrag van medebewoners. Auto's motoren, (bak)fietsen staan vaak slecht en slordig geparkeerd, wat vervelende situatie veroorzaakt. Ook hebben eigenaren last van verkeerd geparkeerde auto's op andermans plekken. Nogmaals - met klem het verzoek aan ALLE eigenaren - Parkeer sociaal en binnen de lijnen van uw eigen vak - parkeer ander rollend materiaal zo veel mogelijk in uw eigen vak, maar let vooral op dat u andere niet hindert.

Gasprijs - Oa. mevr. Pleyte heeft wat vragen omtrent het verloop van de stookkosten. Dhr. van Buuren geeft aan te zien dat de kosten aan energie (en daarmee de kosten voor de stookkosten per eigenaar) oplopen. Het is heel moeilijk daar een % aan te koppelen, maar zoals het nu gaat, kijken we naar een verhoging van 25% tov 2021. aan kosten per jaar, per woning. Hoe het uiteindelijk gaat worden, is afhankelijk van uw eigen stookgedrag en of we een strenge winter krijgen. Dhr. van Buuren wil daaromtrent liever geen uitspraken (hoeven) doen.

ongebruikte fietsen

Een aantal leden vraagt of de glasbewassing incl de kozijnen is, wat niet het geval is. Verder is er een verzoek om de frequentie wat te verhogen. Hier is vooralsnog geen draagvlak voor.

Verder niets aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering om 20:10.

Jaarverslag 2021

VVE Nachtwachtlaan 432-522, toren V te Amsterdam



## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Voorwoord	3
Activa	5
Toelichtingen op de balans	6
Exploitatie overzicht	9
Afrekening exploitatieresultaat 2021	11
Toelichtingen exploitatieoverzicht	16
Begroting 2022	18
Begroting 2023	23
Aandelen in de reserves	28



# Voorwoord

Deze jaarrekening bevat de volgende onderdelen:

## **Balans**

De balans geeft een overzicht van de achterstanden van de leden, de saldi van de bankrekening(en) en nog te ontvangen bedragen van eigenaren of leveranciers. Dit vindt u aan de activazijde van de balans. Op de passiva zijde vindt u de schulden van de vereniging, wat nog voldaan moet worden aan leveranciers, reserveringen voor toekomstige uitgaven en de reserve(s) van de vereniging. De balans is een moment opname van een de financiële status van de vereniging per vastgestelde datum.

## **Toelichting balans**

In de toelichting op de balans wordt weergegeven hoe de posten zijn opgebouwd

## **Exploitatie overzicht**

Het exploitatieoverzicht is het overzicht van kosten en inkomsten over het afgelopen boekjaar. Wat in rekening is gebracht aan maandelijkse bijdragen en eventueel extra bijdragen en welke kosten zijn daarvan voldaan. Het verschil tussen inkomsten en uitgaven noemt men het exploitatieresultaat en dit kan positief, een winst, of negatief zijn. Dan is sprake van een verlies. Indien het exploitatieverlies niet kan worden verrekend met de reserve van de vereniging, zal er een afrekening volgen waarbij de leden het verlies extra moeten bijdragen.

## **Toelichting exploitatie overzicht**

In de toelichting op het exploitatie overzicht worden posten in de exploitatierekening nader toegelicht. Wanneer er een overstijging van een bepaalde post is, wordt deze post in dit overzicht toegelicht.

## **Begroting 2022**

Hier vindt u de geldende begroting voor het boekjaar 2022. De begroting geeft de totale verwachte kosten en daarvoor benodigde inkomsten van een boekjaar weer. De verdeelsleutel, welke in de akte van splitsing is vastgesteld, bepaalt de hoogte van de maandelijkse bijdrage per appartement.

## **Begroting 2023**

Hier vindt u de voorgestelde begroting voor boekjaar 2023. Deze wordt ter vergadering aan de leden voorgelegd ter besluitvorming.

## **Verdeling reservefonds**

Deze pagina geeft weer hoe de reserve(s) naar aandeel in de gemeenschap kunnen worden verdeeld, per appartement. Uw aandeel in het reservefonds kunt u gebruiken bij uw belasting aangifte voor vermogen in box 3 en/of bij verkoop van uw appartement.



## Gegevens van de vereniging

VvE naam	VVE Nachtwachtlaan 432-522, toren V
Adres	Nachtwachtlaan 1058 ER Amsterdam
KvK nummer VvE	34384643
IBAN VvE	NL24ABNA0981930255
Ten naamstelling bank	VVE Nachtwachtlaan 432-522, toren V

## Gegevens van de beheerder

Beheerder	Delair Vastgoedbeheer B.V.
KvK nummer	54610613
Postadres	Postbus 75389 1070 AJ Amsterdam
Bezoek adres	Assumburg 2 1081 GC Amsterdam
Telefoonnummer	088-2335247
E-mail adres	info@delairvastgoedbeheer.nl

Deze jaarrekening is opgesteld op d.d. 21 oktober 2022 door K. Straathof

# Balans

## Activa

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<b>Vorderingen</b>	<b>€ 212.195,78</b>	<b>€ 163.032,94</b>
<i>Debiteuren</i>	- 209.352,26	- 152.347,06
<i>Nog te ontvangen bedragen</i>	- 2.843,52	- 10.685,88
<b>Liquide middelen</b>	<b>€ 58.332,94</b>	<b>€ 75.773,83</b>
<i>Abn-Amro bank NL24ABNA0981930255</i>	- 50.190,31	- 67.631,20
<i>Abn-Amro bank spaar NL03ABNA0984497544</i>	- 8.142,63	- 8.142,63
<b>Stookkosten</b>	<b>€ 28.540,84</b>	<b>€ -20.945,49</b>
<i>Betaalde stookkosten - gas</i>	- 112.257,79	- 70.615,86
<i>Betaalde stookkosten - elektra</i>	- 3.333,02	- 0,00
<i>Betaalde stookkosten - water</i>	- 6.014,96	- 3.275,80
<i>Betaalde stookkosten - services</i>	- 3.485,63	- 1.713,41
<i>Bijdrage voorschot stookkosten</i>	- -96.550,56	- -96.550,56
<b>Totaal</b>	<b>€ 299.069,56</b>	<b>€ 217.861,28</b>

## Passiva

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<b>Reserve</b>	<b>€ 293.547,80</b>	<b>€ 288.919,81</b>
<i>Reserve algemeen</i>	- 5.412,75	- 5.413,12
<i>Reserve woningen</i>	- 232.040,66	- 230.438,97
<i>Reserve parkeerplaatsen</i>	- 56.094,39	- 53.067,72
<b>Schulden korte termijn</b>	<b>€ 5.521,76</b>	<b>€ -71.058,53</b>
<i>Nog te bestemmen resultaat</i>	- 0,00	- -68.799,00
<i>Crediteuren</i>	- 8.368,17	- 0,00
<i>Vooruit ontvangen van leden</i>	- 0,00	- 8.678,93
<i>Nog te betalen kosten</i>	- -2.846,41	- -10.938,46
<b>Totaal</b>	<b>€ 299.069,56</b>	<b>€ 217.861,28</b>

## Toelichtingen op de balans

### Activa

Debiteuren	31-12-2021	31-12-2020
S.R. van der Plaat (248729)	€ 713,91	€ 364,34
S. Brenters (248809)	€ 1.012,95	€ 366,71
E.F.P. Visser en M.L. Verhulst (261465)	€ 921,18	€ 0,00
B. Wit (248722)	€ 467,28	€ 91,35
C.E. Velasco Ibarrola en O. Bobbe (248887)	€ 1.146,03	€ 1.165,59
D.P. Westelaken (248721)	€ 769,41	€ -5,48
F. Schilder (248724)	€ 462,54	€ 301,20
R.P. Trimpe (248723)	€ 1.017,20	€ 226,03
M.J.M. Leenders (248726)	€ 3.867,94	€ 1.913,12
J.F. Schaapveld (259463)	€ 606,24	€ 0,00
J.C. Cortijo en H.T.K. Elsinga (248725)	€ 6.736,59	€ 7.873,40
T.L. Balvers (248728)	€ 581,65	€ 300,35
R. Bakker (248727)	€ 732,81	€ 186,57
S.A.V. Haantjes (257239)	€ 928,81	€ 0,00
T. Beentjes (248696)	€ -274,10	€ 394,69
J.B. Bierma (248698)	€ -883,47	€ -1.637,95
B. Lotfi (248731)	€ 2.249,96	€ 1.423,24
E. ter Braak (248730)	€ 512,66	€ 164,06
B.C.H. Jansen (248697)	€ 418,08	€ 246,43
K. Roos (251813)	€ 566,20	€ 0,00
E. Dolle en S. Isaacs (253712)	€ 927,49	€ 300,35
G. Islerdas (250724)	€ 535,59	€ 0,00
A.M. Hofstee (248733)	€ 246,87	€ 112,36
T. Boonstra en J. Verhaert (248699)	€ 2.785,67	€ 1.348,49
J.M. Doornbos en F. Doornbos-Van Ginkel (248732)	€ 1.915,41	€ 466,64
L.G.J. Pleyte (248735)	€ 1.585,35	€ 1.096,02
A.B. Craens (248734)	€ 1.887,79	€ 1.116,69
R.M. Neeter (248736)	€ 874,67	€ 302,71
T.J. Leteux en A. Abzianidze-Leteux (248813)	€ 592,23	€ 1.372,42
J. Bouma en S. Pranger (257921)	€ 1.241,19	€ 0,00
Z.A.R. Gouw en M. Soto Ruiz de la Torre (255024)	€ 596,11	€ 0,00
I. Sinyakov (255467)	€ 913,56	€ 0,00
M. Zoons (248708)	€ 330,41	€ 88,43
A.S. Rajan en R. Rohini (248905)	€ -502,40	€ -3.183,21
E.J. Carolan (248707)	€ 1.167,29	€ 302,71
C. Moolhuizen (248709)	€ 1.886,95	€ 1.023,94
J.W.P. Jonker en V.J. Jonker - Taico Caceda (248909)	€ 525,18	€ 186,57
A.L. Molijn (248700)	€ 487,07	€ 223,13
J.L. Nijman (248702)	€ -286,05	€ 108,36
R. Zintel en B. Giudici (248701)	€ 838,71	€ 399,14
F. Camfferman (248704)	€ 827,20	€ 226,03
E.F. van Zand (262738)	€ 1.143,07	€ 0,00
M.A. Dinu (248703)	€ 2.031,61	€ 1.090,75
E. Vroom en J. Knuttel (248706)	€ 2.922,72	€ 560,68
K.D. Prins (248705)	€ 612,00	€ 195,18

ASR Dutch Core Residential Fund (248234)	€	134.344,57	€	118.118,51
S.P. Raghuraman (252802)	€	921,18	€	0,00
W.A.M. Versluis (248719)	€	977,26	€	161,43
M.M. Meijer (248916)	€	719,09	€	186,57
A.Y. Kuznetsov (248718)	€	-125,55	€	297,88
C.C. Roza (248711)	€	837,18	€	383,46
J. Sudjana (248710)	€	2.636,18	€	2.590,75
P. Terraneo (248713)	€	7.680,25	€	4.308,78
M.A.W. Melis (248712)	€	3.545,97	€	893,93
Y.K.L. Groenewoud (263931)	€	1.135,44	€	0,00
N. Lotfi (248715)	€	1.475,39	€	914,57
J. Johannes en L. Sancho Brasil (248714)	€	1.329,65	€	751,55
P.R. Kroon (248717)	€	2.034,80	€	1.183,16
C.P.M. Wijs (248716)	€	393,78	€	492,24
Buwalda Management Consultancy B.V. (248285)	€	375,05	€	186,57
F.K. van Ast (271075)	€	311,52	€	272,48
P. van 't Zand (271076)	€	-161,12	€	-150,00
M. Stomphorst (271078)	€	1.060,65	€	686,07
V.B. de Haan (248720)	€	1.221,41	€	358,07
	€	<b>209.352,26</b>	€	<b>152.347,06</b>

#### Passiva

Reserve algemeen		Credit
<b>Beginbalans</b>	€	<b>5.413,12</b>
verlies 2019-2020 algemeen - deel algemeen	€	-0,46
Afboeking afrondingsverschil afrekening 2021	€	0,09
<b>Eindbalans</b>	€	<b>5.412,75</b>

Reserve woningen		Credit
<b>Beginbalans</b>	€	<b>230.438,97</b>
Opbouw reserve 2021	€	85.000,00
verlies 2019-2020 algemeen - deel woningen	€	-61.825,21
Groot onderhoud lift 2021	€	-21.573,10
<b>Eindbalans</b>	€	<b>232.040,66</b>

Nog te betalen kosten		Credit
<b>Beginbalans</b>		€ -10.938,46
Engie Energie Nederland (143159)	november 2020	€ -722,71
Tekke Dienstverlening B.V. (251572)	glasbewassing 22/12/2020	€ -483,09
Onbekend	22-12-2020 1600 CSU 1210592	€ 432,58
Onbekend	23-10-2019 1600 23 - Cag 193218	€ -582,98
Onbekend	23-10-2019 1600 23 - Cag 193217	€ -582,98
Onbekend	03-03-2017 1600 8 DemaKlussen 20170008	€ -569,41
Onbekend	17-12-2020 1600 Engie Energie Nederland 708724281286	€ 722,71
Onbekend	31-12-2020 1600 vattenfall	€ -9.730,43
Onbekend	19-01-2018 1600 2 Duijvelaar Pompen 1818868	€ -528,06
Onbekend	29-12-2020 1600 Tekke Dienstverlening 20201401	€ 483,09
Onbekend	Beginbalans 2021	€ 10.938,46
Onbekend	08-03-2018 1600 23 - Cag 180725	€ -582,98
Onbekend	31-12-2020 1600 vattenfall	€ 9.730,43
CSU schoonmaakbedrijf (252794)	week 53	€ -432,58
<b>Eindbalans</b>		€ -2.846,41

## Exploitatie overzicht

Per verdeelsleutel	2021		2022		2023	
	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot
<b>Algemeen</b>						
<b>Kosten</b>	€ 21.300,00	€ 28.010,21	€ 20.684,16	€ 25.575,56		
<b>Lasten</b>	- 21.300,00	- 28.010,21	- 20.684,16	- 25.575,56		
<b>Verzekeringen</b>	- 0,00	- 1.818,39	- 0,00	- 1.900,00		
<i>AVB verzekering</i>	- 0,00	- 1.603,01	- 0,00	- 1.650,00		
<i>Bestuur AVB verzekering</i>	- 0,00	- 215,38	- 0,00	- 250,00		
<b>Huisvestingskosten</b>	- 9.500,00	- 7.275,14	- 8.034,16	- 8.034,16		
<i>Huismeestersdiensten</i>	- 9.500,00	- 7.275,14	- 8.034,16	- 8.034,16		
<b>Bestuurs- en diverse kosten</b>	- 11.800,00	- 18.916,68	- 12.650,00	- 14.403,00		
<i>Administratiekosten</i>	- 10.000,00	- 12.462,96	- 10.902,00	- 12.468,00		
<i>Kosten bestuur</i>	- 500,00	- 0,00	- 500,00	- 500,00		
<i>Additionele diensten</i>	- 0,00	- 3.966,68	- 0,00	- 0,00		
<i>Vergaderkosten</i>	- 750,00	- 0,00	- 750,00	- 400,00		
<i>Webdiensten</i>	- 0,00	- 322,50	- 0,00	- 350,00		
<i>Bankkosten/rente</i>	- 250,00	- 433,81	- 248,00	- 435,00		
<i>Overige algemene kosten</i>	- 300,00	- 1.730,73	- 250,00	- 250,00		
<b>Reserveringen</b>	- 0,00	- 0,00	- 0,00	- 1.238,40		
<i>Reservering gebouw</i>	- 0,00	- 0,00	- 0,00	- 1.238,40		
<b>Opbrengsten</b>	€ 21.300,00	€ 21.300,00	€ 20.684,16	€ 25.575,56		
<b>Baten</b>	- 21.300,00	- 21.300,00	- 20.684,16	- 25.575,56		
<i>Voorschotbijdragen</i>	- 21.300,00	- 21.300,00	- 20.684,16	- 25.575,56		
<b>Resultaat Algemeen</b>	€ 0,00	€ -6.710,21	€ 0,00	€ 0,00		
<b>Parkeerplaatsen en vloer</b>						
<b>Kosten</b>	€ 17.600,00	€ 18.579,28	€ 17.821,44	€ 21.228,48		
<b>Lasten</b>	- 17.600,00	- 18.579,28	- 17.821,44	- 21.228,48		
<b>Onderhoud</b>	- 2.650,00	- 3.680,54	- 2.871,44	- 3.878,48		
<i>Onderhoud parkeerplaatsen</i>	- 2.500,00	- 3.386,24	- 2.521,44	- 3.528,48		
<i>Onderhoud lampen parkeerplaatsen</i>	- 150,00	- 294,30	- 350,00	- 350,00		
<b>Huisvestingskosten</b>	- 4.950,00	- 4.898,74	- 4.950,00	- 3.950,00		
<i>Elektra parkeerplaatsen</i>	- 2.000,00	- 3.333,02	- 2.000,00	- 2.000,00		
<i>Abonnement garagedeur</i>	- 2.100,00	- 0,00	- 2.100,00	- 0,00		
<i>Abonnement vuilwaterpomp parkeergarage</i>	- 500,00	- 190,36	- 500,00	- 500,00		
<i>Schoonmaakkosten parkeerplaatsen</i>	- 350,00	- 1.375,36	- 350,00	- 1.450,00		
<b>Reserveringen</b>	- 10.000,00	- 10.000,00	- 10.000,00	- 13.400,00		
<i>Reservering parkeerplaatsen</i>	- 10.000,00	- 10.000,00	- 10.000,00	- 13.400,00		
<b>Opbrengsten</b>	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.821,44	€ 21.228,48		
<b>Baten</b>	- 17.600,00	- 17.600,00	- 17.821,44	- 21.228,48		
<i>Voorschotbijdragen</i>	- 17.600,00	- 17.600,00	- 17.821,44	- 21.228,48		
<b>Resultaat Parkeerplaatsen en vloer</b>	€ 0,00	€ -979,28	€ 0,00	€ 0,00		

**Woningen**

<b>Kosten</b>	€	<b>181.550,00</b>	€	<b>249.596,60</b>	€	<b>196.330,68</b>	€	<b>199.815,84</b>
<b>Lasten</b>	-	<b>181.550,00</b>	-	<b>249.596,60</b>	-	<b>196.330,68</b>	-	<b>199.815,84</b>
<b>Verzekeringen</b>	-	<b>11.050,00</b>	-	<b>14.011,80</b>	-	<b>11.050,00</b>	-	<b>0,00</b>
Opstalverzekering	-	11.050,00	-	14.011,80	-	11.050,00	-	0,00
<b>Onderhoud</b>	-	<b>33.500,00</b>	-	<b>87.457,09</b>	-	<b>33.280,68</b>	-	<b>36.165,84</b>
Onderhoud woningen	-	30.000,00	-	41.818,46	-	29.780,68	-	30.165,84
Onderhoud liften	-	0,00	-	11.025,63	-	0,00	-	3.000,00
Onderhoud lampen	-	500,00	-	2.242,93	-	500,00	-	0,00
Onderhoud cv installatie	-	3.000,00	-	32.370,07	-	3.000,00	-	3.000,00
<b>Huisvestingskosten</b>	-	<b>52.000,00</b>	-	<b>54.262,60</b>	-	<b>52.000,00</b>	-	<b>53.650,00</b>
Elektra woningen	-	13.000,00	-	15.554,12	-	13.000,00	-	14.000,00
Abonnement hydrofoor	-	750,00	-	546,42	-	750,00	-	750,00
Abonnement legionella onderzoek	-	0,00	-	311,58	-	0,00	-	0,00
Abonnement rioolontstopping	-	0,00	-	1.032,37	-	0,00	-	0,00
Abonnement liften	-	9.500,00	-	6.471,03	-	9.500,00	-	6.500,00
Abonnement gevelinstallatie	-	3.250,00	-	1.683,13	-	3.250,00	-	3.000,00
Telefoon	-	0,00	-	2.137,05	-	0,00	-	1.900,00
Water	-	500,00	-	0,00	-	500,00	-	500,00
Schoonmaakkosten woningen	-	20.000,00	-	24.046,20	-	20.000,00	-	24.500,00
Glasbewassing	-	5.000,00	-	2.480,70	-	5.000,00	-	2.500,00
<b>Gepland onderhoud</b>	-	<b>0,00</b>	-	<b>0,00</b>	-	<b>0,00</b>	-	<b>0,00</b>
Gepland onderhoud woningen	-	0,00	-	21.573,10	-	0,00	-	0,00
Dotatie uit reserve woningen	-	0,00	-	-21.573,10	-	0,00	-	0,00
<b>Schade verzekeringen</b>	-	<b>0,00</b>	-	<b>8.865,11</b>	-	<b>0,00</b>	-	<b>0,00</b>
Schade herstelkosten woningen verzekering	-	0,00	-	8.865,11	-	0,00	-	0,00
<b>Reserveringen</b>	-	<b>85.000,00</b>	-	<b>85.000,00</b>	-	<b>100.000,00</b>	-	<b>110.000,00</b>
Reservering woningen	-	85.000,00	-	85.000,00	-	100.000,00	-	110.000,00
<b>Opbrengsten</b>	€	<b>181.550,00</b>	€	<b>181.550,00</b>	€	<b>196.330,68</b>	€	<b>199.815,84</b>
<b>Baten</b>	-	<b>181.550,00</b>	-	<b>181.550,00</b>	-	<b>196.330,68</b>	-	<b>199.815,84</b>
Voorschotbijdragen	-	181.550,00	-	181.550,00	-	196.330,68	-	199.815,84
<b>Resultaat Woningen</b>	€	0,00	€	-68.046,60	€	0,00	€	0,00
<b>Afrekening exploitatieresultaat conform ALV 20-10-2022</b>	€	0,00	€	75.736,09	€	0,00	€	0,00
<b>Totaal Resultaat</b>	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00

## Afrekening exploitatieresultaat 2021

De reserve van de vereniging is te laag om het exploitatieresultaat mee te verrekenen. Daarom wordt voorgesteld het verlies over boekjaar 2021 als volgt met de leden af te rekenen.

Eigenaar	Reeds berekend	Resultaat	Afrekening
ASR Dutch Core Residential Fund	€ 72.444,48	€ 97.267,86	€ -24.823,38
A-177 Nachtwachtlaan 435-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-004 Nachtwachtlaan 435	€ 3.026,64	€ 4.143,79	€ -1.117,15
A-137 Nachtwachtlaan 436-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-005 Nachtwachtlaan 436	€ 1.471,80	€ 2.015,13	€ -543,33
A-172 Nachtwachtlaan 443-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-012 Nachtwachtlaan 443	€ 2.446,20	€ 3.349,09	€ -902,89
A-104 Nachtwachtlaan 446-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-015 Nachtwachtlaan 446	€ 2.466,96	€ 3.377,48	€ -910,52
A-105 Nachtwachtlaan 447-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-016 Nachtwachtlaan 447	€ 3.047,40	€ 4.172,18	€ -1.124,78
A-125 Nachtwachtlaan 448-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-017 Nachtwachtlaan 448	€ 1.492,56	€ 2.043,51	€ -550,95
A-166 Nachtwachtlaan 451-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-020 Nachtwachtlaan 451	€ 1.451,16	€ 1.986,75	€ -535,59
A-110 Nachtwachtlaan 455-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-024 Nachtwachtlaan 455	€ 2.466,96	€ 3.377,48	€ -910,52
A-112 Nachtwachtlaan 458-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-027 Nachtwachtlaan 458	€ 2.487,60	€ 3.405,86	€ -918,26
A-113 Nachtwachtlaan 459-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-028 Nachtwachtlaan 459	€ 3.068,04	€ 4.200,56	€ -1.132,52
A-098 Nachtwachtlaan 463-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-032 Nachtwachtlaan 463	€ 1.554,72	€ 2.128,66	€ -573,94
A-171 Nachtwachtlaan 465-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-034 Nachtwachtlaan 465	€ 3.047,40	€ 4.172,18	€ -1.124,78
A-144 Nachtwachtlaan 473-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-042 Nachtwachtlaan 473	€ 2.425,44	€ 3.320,71	€ -895,27
A-155 Nachtwachtlaan 475-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-044 Nachtwachtlaan 475	€ 1.492,56	€ 2.043,51	€ -550,95
A-142 Nachtwachtlaan 476-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-045 Nachtwachtlaan 476	€ 2.487,60	€ 3.405,86	€ -918,26
A-097 Nachtwachtlaan 478-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-164 Nachtwachtlaan 482-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-051 Nachtwachtlaan 482	€ 2.508,36	€ 3.434,24	€ -925,88
A-092 Nachtwachtlaan 487-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-056 Nachtwachtlaan 487	€ 1.554,72	€ 2.128,66	€ -573,94
A-159 Nachtwachtlaan 489-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-058 Nachtwachtlaan 489	€ 3.005,88	€ 4.115,41	€ -1.109,53
A-123 Nachtwachtlaan 490-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-059 Nachtwachtlaan 490	€ 1.471,80	€ 2.015,13	€ -543,33
A-151 Nachtwachtlaan 495-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-064 Nachtwachtlaan 495	€ 3.026,64	€ 4.143,79	€ -1.117,15
A-150 Nachtwachtlaan 497-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-066 Nachtwachtlaan 497	€ 2.446,20	€ 3.349,09	€ -902,89
A-140 Nachtwachtlaan 500-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-069 Nachtwachtlaan 500	€ 2.466,96	€ 3.377,48	€ -910,52
A-135 Nachtwachtlaan 502-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-071 Nachtwachtlaan 502	€ 1.471,80	€ 2.015,13	€ -543,33
A-138 Nachtwachtlaan 503-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-072 Nachtwachtlaan 503	€ 2.425,44	€ 3.320,71	€ -895,27
A-119 Nachtwachtlaan 507-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-076 Nachtwachtlaan 507	€ 3.026,64	€ 4.143,79	€ -1.117,15
A-120 Nachtwachtlaan 509-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-078 Nachtwachtlaan 509	€ 2.446,20	€ 3.349,09	€ -902,89
A-121 Nachtwachtlaan 510-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29
A-079 Nachtwachtlaan 510	€ 2.466,96	€ 3.377,48	€ -910,52
A-101 Nachtwachtlaan 511-PP	€ 217,08	€ 235,37	€ -18,29

VVE Nachtwachtlaan 432-522, toren V - Jaarverslag 2021



A-080 Nachtwachtlaan 511	€	1.492,56	€	2.043,51	€	-550,95
A-102 Nachtwachtlaan 517-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-086 Nachtwachtlaan 517	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
A-168 Nachtwachtlaan 521-1 PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
Bakker, R.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-136 Nachtwachtlaan 508-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-077 Nachtwachtlaan 508	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Balvers, T.L.	€	2.684,04	€	3.612,85	€	-928,81
A-126 Nachtwachtlaan 512-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-081 Nachtwachtlaan 512	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Bierma, J.B.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-176 Nachtwachtlaan 437-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-006 Nachtwachtlaan 437	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Boonstra, T. & Verhaert, J.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-175 Nachtwachtlaan 438-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-007 Nachtwachtlaan 438	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Bouma, J. en Pranger, S. & Pranger, S.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-178 Nachtwachtlaan 434-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-003 Nachtwachtlaan 434	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Braak, E. ter	€	1.709,64	€	2.278,88	€	-569,24
A-095 Nachtwachtlaan 514-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-083 Nachtwachtlaan 514	€	1.492,56	€	2.043,51	€	-550,95
Brenters, S.	€	3.264,48	€	4.407,55	€	-1.143,07
A-163 Nachtwachtlaan 483-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-052 Nachtwachtlaan 483	€	3.047,40	€	4.172,18	€	-1.124,78
Buwalda Management Consultancy B.V.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-180 Nachtwachtlaan 469-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-038 Nachtwachtlaan 469	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Camfferman, F.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-103 Nachtwachtlaan 444-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-013 Nachtwachtlaan 444	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Carolan, E.J.	€	2.704,68	€	3.641,23	€	-936,55
A-108 Nachtwachtlaan 452-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-021 Nachtwachtlaan 452	€	2.487,60	€	3.405,86	€	-918,26
Cortijo, J.C. & Elsinga, H.T.K	€	2.684,04	€	3.612,85	€	-928,81
A-117 Nachtwachtlaan 504-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-073 Nachtwachtlaan 504	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Craens, A.B.	€	3.243,72	€	4.379,16	€	-1.135,44
A-131 Nachtwachtlaan 519-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-088 Nachtwachtlaan 519	€	3.026,64	€	4.143,79	€	-1.117,15
Dinu, M.A.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-134 Nachtwachtlaan 442-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-011 Nachtwachtlaan 442	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Dolle, E. & Isaacs, S.	€	2.684,04	€	3.612,85	€	-928,81
A-179 Nachtwachtlaan 432-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-001 Nachtwachtlaan 432	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Doornbos, J.M. & Doornbos-Van Ginkel, F.	€	2.684,04	€	3.612,85	€	-928,81
A-129 Nachtwachtlaan 516-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-085 Nachtwachtlaan 516	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Gouw, Z.A.R. & Soto Ruiz de la Torre, M.	€	2.642,52	€	3.556,08	€	-913,56
A-106 Nachtwachtlaan 449-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-018 Nachtwachtlaan 449	€	2.425,44	€	3.320,71	€	-895,27
Groenewoud, Y.K.L.	€	3.243,72	€	4.379,16	€	-1.135,44
A-139 Nachtwachtlaan 501-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-070 Nachtwachtlaan 501	€	3.026,64	€	4.143,79	€	-1.117,15
Haan, V.B. de	€	2.642,52	€	3.556,08	€	-913,56
A-162 Nachtwachtlaan 485-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-054 Nachtwachtlaan 485	€	2.425,44	€	3.320,71	€	-895,27
Haantjes, S.A.V.	€	2.684,04	€	3.612,85	€	-928,81

A-133 Nachtwachtlaan 470-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-039 Nachtwachtlaan 470	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Hofstee, A.M.	€	2.725,44	€	3.669,61	€	-944,17
A-130 Nachtwachtlaan 518-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-087 Nachtwachtlaan 518	€	2.508,36	€	3.434,24	€	-925,88
Islertas, G.	€	1.451,16	€	1.986,75	€	-535,59
A-050 Nachtwachtlaan 481	€	1.451,16	€	1.986,75	€	-535,59
Jansen, B.C.H.	€	1.771,80	€	2.364,03	€	-592,23
A-154 Nachtwachtlaan 433-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-002 Nachtwachtlaan 433	€	1.554,72	€	2.128,66	€	-573,94
Johannes, J. & Sancho Brasil, L.	€	3.243,72	€	4.379,16	€	-1.135,44
A-145 Nachtwachtlaan 471-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-040 Nachtwachtlaan 471	€	3.026,64	€	4.143,79	€	-1.117,15
Jonker, J.W.P. & Jonker - Taico Caceda, V.J.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-100 Nachtwachtlaan 505-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-074 Nachtwachtlaan 505	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Kroon, P.R.	€	3.264,48	€	4.407,55	€	-1.143,07
A-149 Nachtwachtlaan 477-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-046 Nachtwachtlaan 477	€	3.047,40	€	4.172,18	€	-1.124,78
Kuznetsov, A.Y.	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-093 Nachtwachtlaan 481-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
Leenders, M.J.M.	€	2.684,04	€	3.612,85	€	-928,81
A-118 Nachtwachtlaan 506-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-075 Nachtwachtlaan 506	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Leteux, T.J. & Abzianidze-Leteux, A.	€	1.771,80	€	2.364,03	€	-592,23
A-099 Nachtwachtlaan 499-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-068 Nachtwachtlaan 499	€	1.554,72	€	2.128,66	€	-573,94
Lotfi, B.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-128 Nachtwachtlaan 515-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-084 Nachtwachtlaan 515	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Lotfi, N.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-181 Nachtwachtlaan 472-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-041 Nachtwachtlaan 472	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Meijer, M.M.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-091 Nachtwachtlaan 493-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-062 Nachtwachtlaan 493	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Melis, M.A.W.	€	7.989,84	€	10.753,39	€	-2.763,55
A-114 Nachtwachtlaan 461-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-030 Nachtwachtlaan 461	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
A-148 Nachtwachtlaan 479-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-048 Nachtwachtlaan 479	€	2.425,44	€	3.320,71	€	-895,27
A-152 Nachtwachtlaan 494-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-063 Nachtwachtlaan 494	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Molijn, A.L.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-157 Nachtwachtlaan 439-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-008 Nachtwachtlaan 439	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Moolhuizen, C.	€	2.684,04	€	3.612,85	€	-928,81
A-111 Nachtwachtlaan 456-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-025 Nachtwachtlaan 456	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Neeter, R.M.	€	2.704,68	€	3.641,23	€	-936,55
A-115 Nachtwachtlaan 462-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-031 Nachtwachtlaan 462	€	2.487,60	€	3.405,86	€	-918,26
Nijman, J.L.	€	3.243,72	€	4.379,16	€	-1.135,44
A-173 Nachtwachtlaan 441-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-010 Nachtwachtlaan 441	€	3.026,64	€	4.143,79	€	-1.117,15
Plaat, S.R. van der	€	3.243,72	€	4.379,16	€	-1.135,44
A-127 Nachtwachtlaan 513-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-082 Nachtwachtlaan 513	€	3.026,64	€	4.143,79	€	-1.117,15
Pleyte, L.G.J.	€	1.709,64	€	2.278,88	€	-569,24
A-156 Nachtwachtlaan 520-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29

VVE Nachtwachtlaan 432-522, toren V - Jaarverslag 2021

A-089 Nachtwachtlaan 520	€	1.492,56	€	2.043,51	€	-550,95
Prins, K.D.	€	1.668,24	€	2.222,12	€	-553,88
A-147 Nachtwachtlaan 445-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-014 Nachtwachtlaan 445	€	1.451,16	€	1.986,75	€	-535,59
Raghuraman, S.P.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-158 Nachtwachtlaan 491-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-060 Nachtwachtlaan 491	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Rajan, A.S. en Rohini, R. & Rohini, R.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-165 Nachtwachtlaan 480-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-049 Nachtwachtlaan 480	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Roos, K.	€	1.534,08	€	2.100,28	€	-566,20
A-047 Nachtwachtlaan 478	€	1.534,08	€	2.100,28	€	-566,20
Roza, C.C.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-146 Nachtwachtlaan 460-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-029 Nachtwachtlaan 460	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Schaapveld, J.F.	€	2.684,04	€	3.612,85	€	-928,81
A-169 Nachtwachtlaan 468-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-037 Nachtwachtlaan 468	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Schilder, F.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-124 Nachtwachtlaan 496-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-065 Nachtwachtlaan 496	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Sinyakov, I.	€	2.642,52	€	3.556,08	€	-913,56
A-132 Nachtwachtlaan 521-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-090 Nachtwachtlaan 521	€	2.425,44	€	3.320,71	€	-895,27
Sudjana, J.	€	1.709,64	€	2.278,88	€	-569,24
A-094 Nachtwachtlaan 457-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-026 Nachtwachtlaan 457	€	1.492,56	€	2.043,51	€	-550,95
Terraneo, P.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-167 Nachtwachtlaan 466-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-035 Nachtwachtlaan 466	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
Trimpe, R.P.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-153 Nachtwachtlaan 492-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-061 Nachtwachtlaan 492	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Velasco Ibarrola, C.E. & Bobbe, O.	€	2.642,52	€	3.556,08	€	-913,56
A-170 Nachtwachtlaan 467-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-036 Nachtwachtlaan 467	€	2.425,44	€	3.320,71	€	-895,27
Versluis, W.A.M.	€	1.668,24	€	2.222,12	€	-553,88
A-096 Nachtwachtlaan 484-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-053 Nachtwachtlaan 484	€	1.451,16	€	1.986,75	€	-535,59
Visser, E.F.P. & Verhulst, M.L.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-141 Nachtwachtlaan 498-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-067 Nachtwachtlaan 498	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Vroom, E. & Knuttel, J.	€	5.367,96	€	7.225,69	€	-1.857,73
A-107 Nachtwachtlaan 450-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-019 Nachtwachtlaan 450	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
A-116 Nachtwachtlaan 464-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-033 Nachtwachtlaan 464	€	2.487,60	€	3.405,86	€	-918,26
Westelaken, D.P.	€	2.642,52	€	3.556,08	€	-913,56
A-161 Nachtwachtlaan 486-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-055 Nachtwachtlaan 486	€	2.425,44	€	3.320,71	€	-895,27
Wijs, C.P.M.	€	2.663,28	€	3.584,46	€	-921,18
A-143 Nachtwachtlaan 474-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-043 Nachtwachtlaan 474	€	2.446,20	€	3.349,09	€	-902,89
Wit, B.	€	2.704,68	€	3.641,23	€	-936,55
A-160 Nachtwachtlaan 488-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-057 Nachtwachtlaan 488	€	2.487,60	€	3.405,86	€	-918,26
Zand, E.F. van	€	3.264,48	€	4.407,55	€	-1.143,07
A-109 Nachtwachtlaan 453-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-022 Nachtwachtlaan 453	€	3.047,40	€	4.172,18	€	-1.124,78

Zintel, R. & Giudici, B.	€	2.684,04	€	3.612,85	€	-928,81
A-174 Nachtwachtlaan 440-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-009 Nachtwachtlaan 440	€	2.466,96	€	3.377,48	€	-910,52
Zoons, M.	€	1.688,88	€	2.250,50	€	-561,62
A-122 Nachtwachtlaan 454-PP	€	217,08	€	235,37	€	-18,29
A-023 Nachtwachtlaan 454	€	1.471,80	€	2.015,13	€	-543,33
<b>Totaal</b>	€	<b>220.444,56</b>	€	<b>296.186,18</b>	€	<b>-75.736,09</b>

## Toelichtingen exploitatieoverzicht

Onderhoud woningen			Debet
<b>Begroot</b>			<b>€ 30.000,00</b>
01-01-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Lekkage onderzocht/446	€ 257,37
01-01-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	(478) standleiding vernieuwd	€ 1.359,47
01-01-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Toilet en keukenstandleiding vernieuwd	€ 1.453,33
06-01-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	2x gat maken en herstellen	€ 712,04
06-01-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	2 x gat maken. Keuken en slaapkamer. Incl herstel	€ 502,59
06-01-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Gat herstellen	€ 448,76
06-01-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	2 x gat maken. Keuken en slaapkamer. Incl herstel	€ 553,54
10-01-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Schilderen 2x kolommen incl materiaal	€ 163,50
18-01-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Dak afvoer ontstopt en 10 meter gefreesd.	€ 302,45
22-01-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Standleiding vernieuwd/no 470	€ 445,00
26-01-2021	BSS Slotenservice en Deuren BV (250957)	ATD is van binnen uit met de knop niet te openen	€ 144,40
04-02-2021	Kozijn Service Nederland (194571)	Aluminium balkondeur nagezien en hersteld	€ 383,53
09-02-2021	Kozijn Service Nederland (194571)	Aluminium balkondeur nagezien en hersteld	€ 404,82
10-02-2021	C.E. Velasco Ibarrola en O. Bobbe (248887)	2-tags (á € 40) tbv 467	€ -80,00
22-02-2021	van Leeuwen Elektra BV (250826)	nieuwe monitor	€ 482,50
23-02-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Schilderen verwarmings buizen, ex materiaal	€ 211,89
11-03-2021	Signavure BV (251466)	naamplaatjes	€ 18,69
16-03-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Witten vd de muren 3 kamers	€ 183,12
16-03-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Gat maken keuken, en weer dichtmaken	€ 255,25
16-03-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Muur van de kast behandelen vochtplekken	€ 174,86
22-03-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Deurdranger vervangen 12e etage	€ 270,57
23-03-2021	AZ Gevel (251076)	Reparatie Spouwlood thv 464-518	€ 3.587,65
24-03-2021	Kozijn Service Nederland (194571)	roosters vernieuwd	€ 980,67
30-03-2021	24Service BV.NL (251217)	Nachtwachtlaan 439/deur	€ 2.089,67
14-04-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	toilet standleiding /491	€ 610,56
14-04-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Standleiding ontstopt en afvoer 6 meter gefreesd	€ 237,93
14-04-2021	Kozijn Service Nederland (194571)	deur balkon	€ 532,57
16-04-2021	Kozijn Service Nederland (194571)	NW 503/roosters	€ 183,50
17-04-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	standleiding badkamer	€ 318,40
21-04-2021	24Service BV.NL (251217)	extra werk /439	€ 386,60
21-04-2021	24Service BV.NL (251217)	Nachtwachtlaan 503 Amsterdam/voor deur	€ 28,44
22-04-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Lekkage standleiding	€ 219,18
22-04-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	lekkage	€ 129,85
22-04-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	standleiding/keuken /449	€ 1.478,84
22-04-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Lekkage onderzocht	€ 129,85
04-05-2021	BSS Slotenservice en Deuren BV (250957)	inmeten en plaatsen veiligheids isolatieglas	€ 1.072,17
04-05-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Schilderen binnenkant liftdeuren toren 5 plus bijwerken	€ 150,15
04-05-2021	R.B.P. Korff (142365)	muurschade 467	€ 338,05
05-05-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Dichtmaken gat in de muur stucen en verven met latex	€ 249,99
05-05-2021	A.L. Molijn (248700)	Daloc deur - 439	€ -2.089,67
18-05-2021	24Service BV.NL (251217)	493 (toren 5) Amsterdam/Nieuwe de	€ 1.412,98
20-05-2021	BSS Slotenservice en Deuren BV (250957)	ATD kraakt op de schamieren en smeren hee? niet	€ 108,30
01-06-2021	van Leeuwen Elektra BV (250826)	storing aan het intercomtoestel ( woning 517)	€ 471,38
03-06-2021	van Leeuwen Elektra BV (250826)	storing etagebel	€ 264,59

09-06-2021	S.A.V. Haantjes (257239)	Meerwerk deur - #470	€	-150,00
16-06-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Gootsteenstandleiding ontstopt/498	€	247,61
11-07-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Box deur vervangen en afvoeren oude deur	€	331,62
14-07-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Herstellen gat toilet en badkamer, incl stucen	€	355,04
14-07-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Vloer herstellen woonkamer en slaapkamer plus de plinten	€	534,37
14-07-2021	RLM ARKE services. (260772)	Tweestandleidingen vernieuwd en zijtakken	€	1.816,57
19-07-2021	van Leeuwen Elektra BV (250826)	Vervangen defecte beveiligingscamera	€	709,10
19-07-2021	BSS Slotenservice en Deuren BV (250957)	Batterij vervangen deur containerruimte	€	108,57
21-07-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	463: Vervanging standleiding	€	872,97
03-08-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Standleiding ontstopt en leiding gefreesd	€	236,93
23-08-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	2x Gat maken , lekkage opsporen, koelkast verplaatsen.	€	411,67
23-08-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Gat maken muur ivm vervangen standleiding	€	1.321,93
24-08-2021	24Service BV.NL (251217)	Nachtwachtdlaan 470 Amsterdam/ nieuwe houten deur	€	1.594,48
30-08-2021	J.L. Nijman (248702)	2-tags (á € 40) tbv 441	€	-80,00
02-09-2021	SPIE Workspere B.V. (Voorheen Strukton) (255163)	onderhoud bliksembeveiliging	€	917,59
09-09-2021	van Leeuwen Elektra BV (250826)	storing intercom/huismeester Fidder	€	1.434,89
22-09-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Muur voorbehandeld voor vochtplekken, en witten	€	71,93
24-09-2021	C.P.M. Wijs (248716)	1-tag (á € 40) tbv 474	€	-40,00
28-09-2021	Kozijn Service Nederland (194571)	Duur woonkamer naar het balkon nagezien en hersteld/480	€	204,59
06-10-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Werkzaamheden Nachtwachtdlaan 447 en 453	€	1.587,03
06-10-2021	van Leeuwen Elektra BV (250826)	onderzoeken van een storing aan een WCD	€	82,22
06-10-2021	van Leeuwen Elektra BV (250826)	vervangen defect intercomtoestel in woning 470	€	420,09
11-10-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	vervangen standleiding	€	595,13
11-10-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	vervangen standleiding	€	355,55
14-10-2021	BSS Slotenservice en Deuren BV (250957)	Probleem met ATD containerruimte	€	137,87
14-10-2021	Signavure BV (251466)	Graveren aluminium naamplaatje	€	18,69
15-10-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	st.leidingen vernieuwd,camera inspectie	€	3.164,58
22-10-2021	E.F. van Zand (262738)	3 extra druppels tbv #453	€	-120,00
27-10-2021	BSS Slotenservice en Deuren BV (250957)	Algemene deuren met Salto incl. batterijen/deurautomaat	€	889,96
01-11-2021	Kozijn Service Nederland (194571)	balkondeur	€	184,22
10-11-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Standleiding ontstopt en 12 meter gefreesd/486	€	301,45
10-11-2021	C. Moolhuizen (248709)	1-tag (á € 40) tbv 456	€	-40,00
18-11-2021	Collewijn Loodgieters BV (250615)	Riolering in boxruimte 501 ontstopt	€	379,58
22-11-2021	AZ Gevel (251076)	De mechanische beschadigingen gerepareerd	€	225,42
16-12-2021	S.D. Oldenburg Aannemers (250851)	Oude slot verwijderen/nieuw slot	€	245,03
22-12-2021	Kozijn Service Nederland (194571)	Ventilatioeroosters in de keuken en in de slaapkamer nagezien	€	184,10
28-12-2021	BSS Slotenservice en Deuren BV (250957)	salto beslag ATD	€	768,35
<b>Resultaat</b>			<b>€</b>	<b>41.818,46</b>

Gepland onderhoud woningen			Debet	
<b>Begroot</b>			<b>€</b>	<b>0,00</b>
11-05-2021	SkyLift B.V. (164263)	Termijn 1 van 2, 50% bij opdracht/liftmachine vervangen	€	8.203,20
09-09-2021	SkyLift B.V. (164263)	slofhouders cabine en tegengewicht vervangen	€	5.166,70
04-10-2021	SkyLift B.V. (164263)	Liftmachine vervangen	€	8.203,20
<b>Resultaat</b>			<b>€</b>	<b>21.573,10</b>

## Begroting 2022

Begroting 2022		2022	
Grootboekrekening	Verdeling	Uitgaven	Inkomsten
Opstalverzekering	Woningen	€ 11.050,00	€ 0,00
Administratiekosten	Algemeen	- 10.902,00	- 0,00
Kosten bestuur	Algemeen	- 500,00	- 0,00
Vergaderkosten	Algemeen	- 750,00	- 0,00
Bankkosten/rente	Algemeen	- 248,00	- 0,00
Overige algemene kosten	Algemeen	- 250,00	- 0,00
Elektra woningen	Woningen	- 13.000,00	- 0,00
Elektra parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 2.000,00	- 0,00
Onderhoud woningen	Woningen	- 29.780,68	- 0,00
Onderhoud parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 2.521,44	- 0,00
Onderhoud lampen	Woningen	- 500,00	- 0,00
Onderhoud lampen parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 350,00	- 0,00
Onderhoud cv installatie	Woningen	- 3.000,00	- 0,00
Abonnement garagedeur	Parkeerplaatsen en vloer	- 2.100,00	- 0,00
Abonnement hydrofoor	Woningen	- 750,00	- 0,00
Abonnement vuilwaterpomp parkeergarage	Parkeerplaatsen en vloer	- 500,00	- 0,00
Abonnement liften	Woningen	- 9.500,00	- 0,00
Abonnement gevelinstallatie	Woningen	- 3.250,00	- 0,00
Water	Woningen	- 500,00	- 0,00
Schoonmaakkosten woningen	Woningen	- 20.000,00	- 0,00
Schoonmaakkosten parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 350,00	- 0,00
Glasbewassing	Woningen	- 5.000,00	- 0,00
Huismeestersdiensten	Algemeen	- 8.034,16	- 0,00
Reservering woningen	Woningen	- 100.000,00	- 0,00
Reservering parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 10.000,00	- 0,00
Voorschotbijdragen	Opbrengstrekening standaard	- 0,00	- 234.836,28
<b>Totaal</b>		<b>€ 234.836,28</b>	<b>€ 234.836,28</b>

### Overzicht van de ledenbijdragen per maand

Eigenaar	Index	Begroting 2022
ASR Dutch Core Residential Fund	A-005 - Nachtwachtlaan 436	€ 131,35
	A-004 - Nachtwachtlaan 435	€ 270,10
	A-012 - Nachtwachtlaan 443	€ 218,30
	A-017 - Nachtwachtlaan 448	€ 133,20
	A-015 - Nachtwachtlaan 446	€ 220,15
	Overige indexen (51)	€ 4.976,36
	<b>Totaal</b>	<b>€ 5.949,46</b>
Bakker, R.	A-077 - Nachtwachtlaan 508	€ 131,35
	A-136 - Nachtwachtlaan 508-PP	€ 18,24
	<b>Totaal</b>	<b>€ 149,59</b>
Bierma, J.B.	A-006 - Nachtwachtlaan 437	€ 218,30
	A-176 - Nachtwachtlaan 437-PP	€ 18,24
	<b>Totaal</b>	<b>€ 236,54</b>
Boonstra, T. & Verhaert, J.	A-007 - Nachtwachtlaan 438	€ 218,30
	A-175 - Nachtwachtlaan 438-PP	€ 18,24
	<b>Totaal</b>	<b>€ 236,54</b>

Bouma, J. en Pranger, S. & Pranger, S.	A-003 - Nachtwachtlaan 434	€	218,30
	A-178 - Nachtwachtlaan 434-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>236,54</b>
Braak, E. ter	A-083 - Nachtwachtlaan 514	€	133,20
	A-095 - Nachtwachtlaan 514-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>151,44</b>
Brenters, S.	A-027 - Nachtwachtlaan 458	€	222,00
	A-052 - Nachtwachtlaan 483	€	271,95
	A-112 - Nachtwachtlaan 458-PP	€	18,24
	A-163 - Nachtwachtlaan 483-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>530,43</b>
Buwalda Management Consultancy B.V.	A-038 - Nachtwachtlaan 469	€	131,35
	A-180 - Nachtwachtlaan 469-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
Byelous, M.O. & Byelous, N.V.	A-081 - Nachtwachtlaan 512	€	220,15
	A-126 - Nachtwachtlaan 512-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>238,39</b>
Camfferman, F.	A-013 - Nachtwachtlaan 444	€	218,30
	A-103 - Nachtwachtlaan 444-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>236,54</b>
Carolan, E.J.	A-021 - Nachtwachtlaan 452	€	222,00
	A-108 - Nachtwachtlaan 452-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>240,24</b>
Cortijo, J.C. & Elsinga, H.T.K	A-073 - Nachtwachtlaan 504	€	220,15
	A-117 - Nachtwachtlaan 504-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>238,39</b>
Craens, A.B.	A-088 - Nachtwachtlaan 519	€	270,10
	A-131 - Nachtwachtlaan 519-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>288,34</b>
Delhaas, B.J.L. Dinu, M.A.	A-093 - Nachtwachtlaan 481-PP	€	<b>18,24</b>
	A-011 - Nachtwachtlaan 442	€	131,35
	A-134 - Nachtwachtlaan 442-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
Dolle, E. & Isaacs, S.	A-179 - Nachtwachtlaan 432-PP	€	18,24
	A-001 - Nachtwachtlaan 432	€	220,15
	Totaal	€	<b>238,39</b>
EL Gorfte, M.	A-085 - Nachtwachtlaan 516	€	220,15
	A-129 - Nachtwachtlaan 516-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>238,39</b>
Gouw, Z.A.R. & Soto Ruiz de la Torre, M.	A-018 - Nachtwachtlaan 449	€	216,45
	A-106 - Nachtwachtlaan 449-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>234,69</b>
Groenewoud, Y.K.L.	A-070 - Nachtwachtlaan 501	€	270,10
	A-139 - Nachtwachtlaan 501-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>288,34</b>
Haan, V.B. de	A-054 - Nachtwachtlaan 485	€	216,45
	A-162 - Nachtwachtlaan 485-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>234,69</b>
Haantjes, S.A.V.	A-039 - Nachtwachtlaan 470	€	220,15
	A-133 - Nachtwachtlaan 470-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>238,39</b>
Hofstee, A.M.	A-087 - Nachtwachtlaan 518	€	223,85
	A-130 - Nachtwachtlaan 518-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>242,09</b>
Islertas, G. Jansen, B.C.H.	A-050 - Nachtwachtlaan 481	€	<b>129,50</b>
	A-154 - Nachtwachtlaan 433-PP	€	18,24
	A-002 - Nachtwachtlaan 433	€	138,75
	Totaal	€	<b>156,99</b>
Johannes, J. & Sancho Brasil, L.	A-040 - Nachtwachtlaan 471	€	270,10



	A-145 - Nachtwachtlaan 471-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>288,34</b>
Jonker, J.W.P. & Jonker - Taico Caceda, V.J.	A-074 - Nachtwachtlaan 505	€	131,35
	A-100 - Nachtwachtlaan 505-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
Kroon, P.R.	A-046 - Nachtwachtlaan 477	€	271,95
	A-149 - Nachtwachtlaan 477-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>290,19</b>
Leenders, M.J.M.	A-075 - Nachtwachtlaan 506	€	220,15
	A-118 - Nachtwachtlaan 506-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>238,39</b>
Leteux, T.J. & Abzianidze-Leteux, A.	A-068 - Nachtwachtlaan 499	€	138,75
	A-099 - Nachtwachtlaan 499-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>156,99</b>
Lotfi, B.	A-084 - Nachtwachtlaan 515	€	218,30
	A-128 - Nachtwachtlaan 515-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>236,54</b>
Lotfi, N.	A-041 - Nachtwachtlaan 472	€	131,35
	A-181 - Nachtwachtlaan 472-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
Meijer, M.M.	A-062 - Nachtwachtlaan 493	€	131,35
	A-091 - Nachtwachtlaan 493-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
Melis, M.A.W.	A-030 - Nachtwachtlaan 461	€	218,30
	A-048 - Nachtwachtlaan 479	€	216,45
	A-063 - Nachtwachtlaan 494	€	220,15
	A-114 - Nachtwachtlaan 461-PP	€	18,24
	A-148 - Nachtwachtlaan 479-PP	€	18,24
	Overige indexen (1)	€	18,24
	Totaal	€	<b>709,62</b>
Molijn, A.L.	A-008 - Nachtwachtlaan 439	€	131,35
	A-157 - Nachtwachtlaan 439-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
Montenegro Benmaman, P. & Marques de Souza Fernandes, L.	A-045 - Nachtwachtlaan 476	€	222,00
	A-142 - Nachtwachtlaan 476-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>240,24</b>
Moolhuizen, C.	A-025 - Nachtwachtlaan 456	€	220,15
	A-111 - Nachtwachtlaan 456-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>238,39</b>
Neeter, R.M.	A-031 - Nachtwachtlaan 462	€	222,00
	A-115 - Nachtwachtlaan 462-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>240,24</b>
Nijman, J.L.	A-010 - Nachtwachtlaan 441	€	270,10
	A-173 - Nachtwachtlaan 441-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>288,34</b>
Plaat, S.R. van der	A-082 - Nachtwachtlaan 513	€	270,10
	A-127 - Nachtwachtlaan 513-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>288,34</b>
Pleyte, L.G.J.	A-089 - Nachtwachtlaan 520	€	133,20
	A-156 - Nachtwachtlaan 520-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>151,44</b>
Prins, K.D.	A-014 - Nachtwachtlaan 445	€	129,50
	A-147 - Nachtwachtlaan 445-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>147,74</b>
Raghuraman, S.P.	A-060 - Nachtwachtlaan 491	€	218,30
	A-158 - Nachtwachtlaan 491-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>236,54</b>
Rajan, A.S. en Rohini, R. & Rohini, R.	A-049 - Nachtwachtlaan 480	€	218,30
	A-165 - Nachtwachtlaan 480-PP	€	18,24

	Totaal	€	<b>236,54</b>
Roos, K.	A-047 - Nachtwachtlaan 478	€	<b>136,90</b>
Roza, C.C.	A-029 - Nachtwachtlaan 460	€	131,35
	A-146 - Nachtwachtlaan 460-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
Schaapveld, J.F.	A-037 - Nachtwachtlaan 468	€	220,15
	A-169 - Nachtwachtlaan 468-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>238,39</b>
Schilder, F.	A-065 - Nachtwachtlaan 496	€	131,35
	A-124 - Nachtwachtlaan 496-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
Sinyakov, I.	A-090 - Nachtwachtlaan 521	€	216,45
	A-132 - Nachtwachtlaan 521-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>234,69</b>
Sudjana, J.	A-026 - Nachtwachtlaan 457	€	133,20
	A-094 - Nachtwachtlaan 457-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>151,44</b>
Terraneo, P.	A-035 - Nachtwachtlaan 466	€	131,35
	A-167 - Nachtwachtlaan 466-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
Trimpe, R.P.	A-061 - Nachtwachtlaan 492	€	218,30
	A-153 - Nachtwachtlaan 492-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>236,54</b>
Velasco Ibarrola, C.E. & Bobbe, O.	A-036 - Nachtwachtlaan 467	€	216,45
	A-170 - Nachtwachtlaan 467-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>234,69</b>
Versluis, W.A.M.	A-053 - Nachtwachtlaan 484	€	129,50
	A-096 - Nachtwachtlaan 484-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>147,74</b>
Visser, E.F.P. & Verhulst, M.L.	A-067 - Nachtwachtlaan 498	€	218,30
	A-141 - Nachtwachtlaan 498-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>236,54</b>
Vroom, E. & Knuttel, J.	A-019 - Nachtwachtlaan 450	€	218,30
	A-033 - Nachtwachtlaan 464	€	222,00
	A-107 - Nachtwachtlaan 450-PP	€	18,24
	A-116 - Nachtwachtlaan 464-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>476,78</b>
Westelaken, D.P.	A-055 - Nachtwachtlaan 486	€	216,45
	A-161 - Nachtwachtlaan 486-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>234,69</b>
Wijs, C.P.M.	A-043 - Nachtwachtlaan 474	€	218,30
	A-143 - Nachtwachtlaan 474-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>236,54</b>
Wit, B.	A-057 - Nachtwachtlaan 488	€	222,00
	A-160 - Nachtwachtlaan 488-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>240,24</b>
Zand, E.F. van	A-022 - Nachtwachtlaan 453	€	271,95
	A-109 - Nachtwachtlaan 453-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>290,19</b>
Zintel, R. & Giudici, B.	A-009 - Nachtwachtlaan 440	€	220,15
	A-174 - Nachtwachtlaan 440-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>238,39</b>
Zoons, M.	A-023 - Nachtwachtlaan 454	€	131,35
	A-122 - Nachtwachtlaan 454-PP	€	18,24
	Totaal	€	<b>149,59</b>
<b>Totaal per maand</b>		€	19.569,69
<b>Totaal per boekjaar</b>		€	234.836,28
<b>Totaal verdeeld</b>		€	234.836,28

Afrondingsverschil

€ 0,00



# Begroting 2023

Begroting 2023		2023	
Grootboekrekening	Verdeling	Uitgaven	Inkomsten
Opstalverzekering	Algemeen	€ 14.500,00	€ 0,00
AVB verzekering	Algemeen	- 1.650,00	- 0,00
Bestuur AVB verzekering	Algemeen	- 250,00	- 0,00
Administratiekosten	Algemeen	- 12.468,00	- 0,00
Kosten bestuur	Algemeen	- 500,00	- 0,00
Vergaderkosten	Algemeen	- 400,00	- 0,00
Webdiensten	Algemeen	- 350,00	- 0,00
Bankkosten/rente	Algemeen	- 435,00	- 0,00
Overige algemene kosten	Algemeen	- 250,00	- 0,00
Elektra woningen	Woningen	- 14.000,00	- 0,00
Elektra parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 2.000,00	- 0,00
Onderhoud woningen	Woningen	- 30.165,84	- 0,00
Onderhoud liften	Woningen	- 3.000,00	- 0,00
Onderhoud parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 3.528,48	- 0,00
Onderhoud lampen parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 350,00	- 0,00
Onderhoud cv installatie	Woningen	- 3.000,00	- 0,00
Abonnement hydrofoor	Woningen	- 750,00	- 0,00
Abonnement vuilwaterpomp parkeergarage	Parkeerplaatsen en vloer	- 500,00	- 0,00
Abonnement liften	Woningen	- 6.500,00	- 0,00
Abonnement gevelinstallatie	Woningen	- 3.000,00	- 0,00
Telefoon	Woningen	- 1.900,00	- 0,00
Water	Woningen	- 500,00	- 0,00
Schoonmaakkosten woningen	Woningen	- 24.500,00	- 0,00
Schoonmaakkosten parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 1.450,00	- 0,00
Glasbewassing	Woningen	- 2.500,00	- 0,00
Huismeestersdiensten	Algemeen	- 8.034,16	- 0,00
Reservering gebouw	Algemeen	- 1.238,40	- 0,00
Reservering woningen	Woningen	- 110.000,00	- 0,00
Reservering parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen en vloer	- 13.400,00	- 0,00
Voorschotbijdragen	Opbrengstrekening standaard	- 0,00	- 261.119,88
<b>Totaal</b>		<b>€ 261.119,88</b>	<b>€ 261.119,88</b>

## Overzicht van de ledenbijdragen per maand

Eigenaar	Index	Begroting 2023
ASR Dutch Core Residential Fund	A-005 - Nachtwachtlaan 436	€ 144,13
	A-004 - Nachtwachtlaan 435	€ 296,38
	A-012 - Nachtwachtlaan 443	€ 239,54
	A-017 - Nachtwachtlaan 448	€ 146,16
	A-015 - Nachtwachtlaan 446	€ 241,57
	Overige indexen (51)	€ 5.551,76
	<b>Totaal</b>	<b>€ 6.619,54</b>
Bakker, R.	A-077 - Nachtwachtlaan 508	€ 144,13
	A-136 - Nachtwachtlaan 508-PP	€ 23,16
	<b>Totaal</b>	<b>€ 167,29</b>
Bierma, J.B.	A-006 - Nachtwachtlaan 437	€ 239,54

	A-176 - Nachtwachtlaan 437-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Boonstra, T. & Verhaert, J.	A-007 - Nachtwachtlaan 438	€	239,54
	A-175 - Nachtwachtlaan 438-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Bouma, J. en Pranger, S. & Pranger, S.	A-003 - Nachtwachtlaan 434	€	239,54
	A-178 - Nachtwachtlaan 434-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Braak, E. ter	A-083 - Nachtwachtlaan 514	€	146,16
	A-095 - Nachtwachtlaan 514-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>169,32</b>
Brenters, S.	A-027 - Nachtwachtlaan 458	€	243,60
	A-052 - Nachtwachtlaan 483	€	298,41
	A-112 - Nachtwachtlaan 458-PP	€	23,16
	A-163 - Nachtwachtlaan 483-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>588,33</b>
Buwalda Management Consultancy B.V.	A-038 - Nachtwachtlaan 469	€	144,13
	A-180 - Nachtwachtlaan 469-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>167,29</b>
Byelous, M.O. & Byelous, N.V.	A-081 - Nachtwachtlaan 512	€	241,57
	A-126 - Nachtwachtlaan 512-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>264,73</b>
Camfferman, F.	A-013 - Nachtwachtlaan 444	€	239,54
	A-103 - Nachtwachtlaan 444-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Carolan, E.J.	A-021 - Nachtwachtlaan 452	€	243,60
	A-108 - Nachtwachtlaan 452-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>266,76</b>
Cortijo, J.C. & Elsinga, H.T.K	A-073 - Nachtwachtlaan 504	€	241,57
	A-117 - Nachtwachtlaan 504-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>264,73</b>
Craens, A.B.	A-088 - Nachtwachtlaan 519	€	296,38
	A-131 - Nachtwachtlaan 519-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>319,54</b>
Delhaas, B.J.L.	A-093 - Nachtwachtlaan 481-PP	€	<b>23,16</b>
Dinu, M.A.	A-011 - Nachtwachtlaan 442	€	144,13
	A-134 - Nachtwachtlaan 442-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>167,29</b>
Dolle, E. & Isaacs, S.	A-179 - Nachtwachtlaan 432-PP	€	23,16
	A-001 - Nachtwachtlaan 432	€	241,57
	Totaal	€	<b>264,73</b>
EL Gorffe, M.	A-085 - Nachtwachtlaan 516	€	241,57
	A-129 - Nachtwachtlaan 516-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>264,73</b>
Gouw, Z.A.R. & Soto Ruiz de la Torre, M.	A-018 - Nachtwachtlaan 449	€	237,51
	A-106 - Nachtwachtlaan 449-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>260,67</b>
Groenewoud, Y.K.L.	A-070 - Nachtwachtlaan 501	€	296,38
	A-139 - Nachtwachtlaan 501-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>319,54</b>
Haan, V.B. de	A-054 - Nachtwachtlaan 485	€	237,51
	A-162 - Nachtwachtlaan 485-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>260,67</b>
Haantjes, S.A.V.	A-039 - Nachtwachtlaan 470	€	241,57
	A-133 - Nachtwachtlaan 470-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>264,73</b>
Hofstee, A.M.	A-087 - Nachtwachtlaan 518	€	245,63
	A-130 - Nachtwachtlaan 518-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>268,79</b>

Islertas, G.	A-050 - Nachtwachtlaan 481	€	<b>142,10</b>
Jansen, B.C.H.	A-154 - Nachtwachtlaan 433-PP	€	23,16
	A-002 - Nachtwachtlaan 433	€	152,25
	Totaal	€	<b>175,41</b>
Johannes, J. & Sancho Brasil, L.	A-040 - Nachtwachtlaan 471	€	296,38
	A-145 - Nachtwachtlaan 471-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>319,54</b>
Jonker, J.W.P. & Jonker - Taico Caceda, V.J.	A-074 - Nachtwachtlaan 505	€	144,13
	A-100 - Nachtwachtlaan 505-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>167,29</b>
Kroon, P.R.	A-046 - Nachtwachtlaan 477	€	298,41
	A-149 - Nachtwachtlaan 477-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>321,57</b>
Leenders, M.J.M.	A-075 - Nachtwachtlaan 506	€	241,57
	A-118 - Nachtwachtlaan 506-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>264,73</b>
Leteux, T.J. & Abzianidze-Leteux, A.	A-068 - Nachtwachtlaan 499	€	152,25
	A-099 - Nachtwachtlaan 499-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>175,41</b>
Lotfi, B.	A-084 - Nachtwachtlaan 515	€	239,54
	A-128 - Nachtwachtlaan 515-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Lotfi, N.	A-041 - Nachtwachtlaan 472	€	144,13
	A-181 - Nachtwachtlaan 472-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>167,29</b>
Meijer, M.M.	A-062 - Nachtwachtlaan 493	€	144,13
	A-091 - Nachtwachtlaan 493-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>167,29</b>
Melis, M.A.W.	A-030 - Nachtwachtlaan 461	€	239,54
	A-048 - Nachtwachtlaan 479	€	237,51
	A-063 - Nachtwachtlaan 494	€	241,57
	A-114 - Nachtwachtlaan 461-PP	€	23,16
	A-148 - Nachtwachtlaan 479-PP	€	23,16
	Overige indexen (1)	€	23,16
	Totaal	€	<b>788,10</b>
Molijn, A.L.	A-008 - Nachtwachtlaan 439	€	144,13
	A-157 - Nachtwachtlaan 439-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>167,29</b>
Montenegro Benmaman, P. & Marques de Souza Fernandes, L.	A-045 - Nachtwachtlaan 476	€	243,60
	A-142 - Nachtwachtlaan 476-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>266,76</b>
Moolhuizen, C.	A-025 - Nachtwachtlaan 456	€	241,57
	A-111 - Nachtwachtlaan 456-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>264,73</b>
Neeter, R.M.	A-031 - Nachtwachtlaan 462	€	243,60
	A-115 - Nachtwachtlaan 462-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>266,76</b>
Nijman, J.L.	A-010 - Nachtwachtlaan 441	€	296,38
	A-173 - Nachtwachtlaan 441-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>319,54</b>
Plaat, S.R. van der	A-082 - Nachtwachtlaan 513	€	296,38
	A-127 - Nachtwachtlaan 513-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>319,54</b>
Pleyte, L.G.J.	A-089 - Nachtwachtlaan 520	€	146,16
	A-156 - Nachtwachtlaan 520-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>169,32</b>
Prins, K.D.	A-014 - Nachtwachtlaan 445	€	142,10
	A-147 - Nachtwachtlaan 445-PP	€	23,16

	Totaal	€	<b>165,26</b>
Raghuraman, S.P.	A-060 - Nachtwachtlaan 491	€	239,54
	A-158 - Nachtwachtlaan 491-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Rajan, A.S. en Rohini, R. & Rohini, R.	A-049 - Nachtwachtlaan 480	€	239,54
	A-165 - Nachtwachtlaan 480-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Roos, K.	A-047 - Nachtwachtlaan 478	€	<b>150,22</b>
Roza, C.C.	A-029 - Nachtwachtlaan 460	€	144,13
	A-146 - Nachtwachtlaan 460-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>167,29</b>
Schaapveld, J.F.	A-037 - Nachtwachtlaan 468	€	241,57
	A-169 - Nachtwachtlaan 468-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>264,73</b>
Schilder, F.	A-065 - Nachtwachtlaan 496	€	144,13
	A-124 - Nachtwachtlaan 496-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>167,29</b>
Sinyakov, I.	A-090 - Nachtwachtlaan 521	€	237,51
	A-132 - Nachtwachtlaan 521-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>260,67</b>
Sudjana, J.	A-026 - Nachtwachtlaan 457	€	146,16
	A-094 - Nachtwachtlaan 457-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>169,32</b>
Terraneo, P.	A-035 - Nachtwachtlaan 466	€	144,13
	A-167 - Nachtwachtlaan 466-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>167,29</b>
Trimpe, R.P.	A-061 - Nachtwachtlaan 492	€	239,54
	A-153 - Nachtwachtlaan 492-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Velasco Ibarrola, C.E. & Bobbe, O.	A-036 - Nachtwachtlaan 467	€	237,51
	A-170 - Nachtwachtlaan 467-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>260,67</b>
Versluis, W.A.M.	A-053 - Nachtwachtlaan 484	€	142,10
	A-096 - Nachtwachtlaan 484-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>165,26</b>
Visser, E.F.P. & Verhulst, M.L.	A-067 - Nachtwachtlaan 498	€	239,54
	A-141 - Nachtwachtlaan 498-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Vroom, E. & Knuttel, J.	A-019 - Nachtwachtlaan 450	€	239,54
	A-033 - Nachtwachtlaan 464	€	243,60
	A-107 - Nachtwachtlaan 450-PP	€	23,16
	A-116 - Nachtwachtlaan 464-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>529,46</b>
Westelaken, D.P.	A-055 - Nachtwachtlaan 486	€	237,51
	A-161 - Nachtwachtlaan 486-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>260,67</b>
Wijs, C.P.M.	A-043 - Nachtwachtlaan 474	€	239,54
	A-143 - Nachtwachtlaan 474-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>262,70</b>
Wit, B.	A-057 - Nachtwachtlaan 488	€	243,60
	A-160 - Nachtwachtlaan 488-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>266,76</b>
Zand, E.F. van	A-022 - Nachtwachtlaan 453	€	298,41
	A-109 - Nachtwachtlaan 453-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>321,57</b>
Zintel, R. & Giudici, B.	A-009 - Nachtwachtlaan 440	€	241,57
	A-174 - Nachtwachtlaan 440-PP	€	23,16
	Totaal	€	<b>264,73</b>
Zoons, M.	A-023 - Nachtwachtlaan 454	€	144,13

A-122 - Nachtwachtlaan 454-PP  
Totaal

€	23,16
€	<b>167,29</b>
€	21.759,99
€	261.119,88
€	261.119,88
€	0,00

**Totaal per maand**  
**Totaal per boekjaar**  
**Totaal verdeeld**  
**Afrondingsverschil**



## Aandelen in de reserves

De aandelen in de reserve per 31-12-2021 zijn als volgt opgebouwd.

Aandeel per eigenaar		Aandeel
ASR Dutch Core Residential Fund	A-004 - Nachtwachtlaan 435	€ 3.572,78
	A-005 - Nachtwachtlaan 436	€ 1.737,45
	A-012 - Nachtwachtlaan 443	€ 2.887,59
	A-015 - Nachtwachtlaan 446	€ 2.912,06
	A-016 - Nachtwachtlaan 447	€ 3.597,25
	A-017 - Nachtwachtlaan 448	€ 1.761,92
	A-020 - Nachtwachtlaan 451	€ 1.712,98
	A-024 - Nachtwachtlaan 455	€ 2.912,06
	A-027 - Nachtwachtlaan 458	€ 2.936,53
	A-028 - Nachtwachtlaan 459	€ 3.621,72
	A-032 - Nachtwachtlaan 463	€ 1.835,33
	A-034 - Nachtwachtlaan 465	€ 3.597,25
	A-042 - Nachtwachtlaan 473	€ 2.863,12
	A-044 - Nachtwachtlaan 475	€ 1.761,92
	A-045 - Nachtwachtlaan 476	€ 2.936,53
	A-051 - Nachtwachtlaan 482	€ 2.961,00
	A-056 - Nachtwachtlaan 487	€ 1.835,33
	A-058 - Nachtwachtlaan 489	€ 3.548,31
	A-059 - Nachtwachtlaan 490	€ 1.737,45
	A-064 - Nachtwachtlaan 495	€ 3.572,78
	A-066 - Nachtwachtlaan 497	€ 2.887,59
	A-069 - Nachtwachtlaan 500	€ 2.912,06
	A-071 - Nachtwachtlaan 502	€ 1.737,45
	A-072 - Nachtwachtlaan 503	€ 2.863,12
	A-076 - Nachtwachtlaan 507	€ 3.572,78
	A-078 - Nachtwachtlaan 509	€ 2.887,59
	A-079 - Nachtwachtlaan 510	€ 2.912,06
	A-080 - Nachtwachtlaan 511	€ 1.761,92
	A-086 - Nachtwachtlaan 517	€ 1.737,45
	A-092 - Nachtwachtlaan 487-PP	€ 622,45
	A-097 - Nachtwachtlaan 478-PP	€ 622,45
	A-098 - Nachtwachtlaan 463-PP	€ 622,45
	A-101 - Nachtwachtlaan 511-PP	€ 622,45
	A-102 - Nachtwachtlaan 517-PP	€ 622,45
	A-104 - Nachtwachtlaan 446-PP	€ 622,45
	A-105 - Nachtwachtlaan 447-PP	€ 622,45
	A-110 - Nachtwachtlaan 455-PP	€ 622,45
	A-112 - Nachtwachtlaan 458-PP	€ 622,45
	A-113 - Nachtwachtlaan 459-PP	€ 622,45
	A-119 - Nachtwachtlaan 507-PP	€ 622,45
	A-120 - Nachtwachtlaan 509-PP	€ 622,45
	A-121 - Nachtwachtlaan 510-PP	€ 622,45
	A-123 - Nachtwachtlaan 490-PP	€ 622,45
	A-125 - Nachtwachtlaan 448-PP	€ 622,45
	A-135 - Nachtwachtlaan 502-PP	€ 622,45
	A-137 - Nachtwachtlaan 436-PP	€ 622,45
	A-138 - Nachtwachtlaan 503-PP	€ 622,45
	A-140 - Nachtwachtlaan 500-PP	€ 622,45
	A-142 - Nachtwachtlaan 476-PP	€ 622,45
	A-144 - Nachtwachtlaan 473-PP	€ 622,45
	A-150 - Nachtwachtlaan 497-PP	€ 622,45
	A-151 - Nachtwachtlaan 495-PP	€ 622,45
	A-155 - Nachtwachtlaan 475-PP	€ 622,45
	A-159 - Nachtwachtlaan 489-PP	€ 622,45
	A-164 - Nachtwachtlaan 482-PP	€ 622,45
	A-166 - Nachtwachtlaan 451-PP	€ 622,45
	A-168 - Nachtwachtlaan 521-1 PP	€ 622,45
	A-171 - Nachtwachtlaan 465-PP	€ 622,45
	A-172 - Nachtwachtlaan 443-PP	€ 622,45
	A-177 - Nachtwachtlaan 435-PP	€ 622,45

VVE Nachtwachtlaan 432-522, toren V - Jaarverslag 2021

	Totaal	€	<b>96.869,33</b>
Bakker, R.	A-077 - Nachtwachtlaan 508	€	1.737,45
	A-136 - Nachtwachtlaan 508-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Balvers, T.L.	A-081 - Nachtwachtlaan 512	€	2.912,06
	A-126 - Nachtwachtlaan 512-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.534,51</b>
Bierma, J.B.	A-006 - Nachtwachtlaan 437	€	2.887,59
	A-176 - Nachtwachtlaan 437-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Boonstra, T. & Verhaert, J.	A-007 - Nachtwachtlaan 438	€	2.887,59
	A-175 - Nachtwachtlaan 438-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Bouma, J. en Pranger, S. & Pranger, S.	A-003 - Nachtwachtlaan 434	€	2.887,59
	A-178 - Nachtwachtlaan 434-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Braak, E. ter	A-083 - Nachtwachtlaan 514	€	1.761,92
	A-095 - Nachtwachtlaan 514-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.384,37</b>
Brenters, S.	A-052 - Nachtwachtlaan 483	€	3.597,25
	A-163 - Nachtwachtlaan 483-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>4.219,70</b>
Buwalda Management Consultancy B.V.	A-038 - Nachtwachtlaan 469	€	1.737,45
	A-180 - Nachtwachtlaan 469-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Camfferman, F.	A-013 - Nachtwachtlaan 444	€	2.887,59
	A-103 - Nachtwachtlaan 444-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Carolan, E.J.	A-021 - Nachtwachtlaan 452	€	2.936,53
	A-108 - Nachtwachtlaan 452-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.558,98</b>
Cortijo, J.C. & Elsinga, H.T.K	A-073 - Nachtwachtlaan 504	€	2.912,06
	A-117 - Nachtwachtlaan 504-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.534,51</b>
Craens, A.B.	A-088 - Nachtwachtlaan 519	€	3.572,78
	A-131 - Nachtwachtlaan 519-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>4.195,23</b>
Dinu, M.A.	A-011 - Nachtwachtlaan 442	€	1.737,45
	A-134 - Nachtwachtlaan 442-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Dolle, E. & Isaacs, S.	A-001 - Nachtwachtlaan 432	€	2.912,06
	A-179 - Nachtwachtlaan 432-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.534,51</b>
Doornbos, J.M. & Doornbos-Van Ginkel, F.	A-085 - Nachtwachtlaan 516	€	2.912,06
	A-129 - Nachtwachtlaan 516-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.534,51</b>
Gouw, Z.A.R. & Soto Ruiz de la Torre, M.	A-018 - Nachtwachtlaan 449	€	2.863,12
	A-106 - Nachtwachtlaan 449-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.485,57</b>
Groenewoud, Y.K.L.	A-070 - Nachtwachtlaan 501	€	3.572,78
	A-139 - Nachtwachtlaan 501-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>4.195,23</b>
Haan, V.B. de	A-054 - Nachtwachtlaan 485	€	2.863,12
	A-162 - Nachtwachtlaan 485-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.485,57</b>
Haantjes, S.A.V.	A-039 - Nachtwachtlaan 470	€	2.912,06
	A-133 - Nachtwachtlaan 470-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.534,51</b>
Hofstee, A.M.	A-087 - Nachtwachtlaan 518	€	2.961,00

	A-130 - Nachtwachtlaan 518-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.583,45</b>
Islertas, G.	A-050 - Nachtwachtlaan 481	€	<b>1.712,98</b>
Jansen, B.C.H.	A-002 - Nachtwachtlaan 433	€	1.835,33
	A-154 - Nachtwachtlaan 433-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.457,78</b>
Johannes, J. & Sancho Brasil, L.	A-040 - Nachtwachtlaan 471	€	3.572,78
	A-145 - Nachtwachtlaan 471-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>4.195,23</b>
Jonker, J.W.P. & Jonker - Taico Caceda, V.J.	A-074 - Nachtwachtlaan 505	€	1.737,45
	A-100 - Nachtwachtlaan 505-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Kroon, P.R.	A-046 - Nachtwachtlaan 477	€	3.597,25
	A-149 - Nachtwachtlaan 477-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>4.219,70</b>
Kuznetsov, A.Y.	A-093 - Nachtwachtlaan 481-PP	€	<b>622,45</b>
Leenders, M.J.M.	A-075 - Nachtwachtlaan 506	€	2.912,06
	A-118 - Nachtwachtlaan 506-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.534,51</b>
Leteux, T.J. & Abzianidze-Leteux, A.	A-068 - Nachtwachtlaan 499	€	1.835,33
	A-099 - Nachtwachtlaan 499-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.457,78</b>
Lotfi, B.	A-084 - Nachtwachtlaan 515	€	2.887,59
	A-128 - Nachtwachtlaan 515-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Lotfi, N.	A-041 - Nachtwachtlaan 472	€	1.737,45
	A-181 - Nachtwachtlaan 472-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Meijer, M.M.	A-062 - Nachtwachtlaan 493	€	1.737,45
	A-091 - Nachtwachtlaan 493-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Melis, M.A.W.	A-030 - Nachtwachtlaan 461	€	2.887,59
	A-048 - Nachtwachtlaan 479	€	2.863,12
	A-063 - Nachtwachtlaan 494	€	2.912,06
	A-114 - Nachtwachtlaan 461-PP	€	622,45
	A-148 - Nachtwachtlaan 479-PP	€	622,45
	A-152 - Nachtwachtlaan 494-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>10.530,12</b>
Molijn, A.L.	A-008 - Nachtwachtlaan 439	€	1.737,45
	A-157 - Nachtwachtlaan 439-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Moolhuizen, C.	A-025 - Nachtwachtlaan 456	€	2.912,06
	A-111 - Nachtwachtlaan 456-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.534,51</b>
Neeter, R.M.	A-031 - Nachtwachtlaan 462	€	2.936,53
	A-115 - Nachtwachtlaan 462-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.558,98</b>
Nijman, J.L.	A-010 - Nachtwachtlaan 441	€	3.572,78
	A-173 - Nachtwachtlaan 441-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>4.195,23</b>
Plaat, S.R. van der	A-082 - Nachtwachtlaan 513	€	3.572,78
	A-127 - Nachtwachtlaan 513-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>4.195,23</b>
Pleyte, L.G.J.	A-089 - Nachtwachtlaan 520	€	1.761,92
	A-156 - Nachtwachtlaan 520-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.384,37</b>
Prins, K.D.	A-014 - Nachtwachtlaan 445	€	1.712,98
	A-147 - Nachtwachtlaan 445-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.335,43</b>

Raghuraman, S.P.	A-060 - Nachtwachtlaan 491	€	2.887,59
	A-158 - Nachtwachtlaan 491-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Rajan, A.S. en Rohini, R. & Rohini, R.	A-049 - Nachtwachtlaan 480	€	2.887,59
	A-165 - Nachtwachtlaan 480-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Roos, K.	A-047 - Nachtwachtlaan 478	€	<b>1.810,86</b>
Roza, C.C.	A-029 - Nachtwachtlaan 460	€	1.737,45
	A-146 - Nachtwachtlaan 460-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Schaapveld, J.F.	A-037 - Nachtwachtlaan 468	€	2.912,06
	A-169 - Nachtwachtlaan 468-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.534,51</b>
Schilder, F.	A-065 - Nachtwachtlaan 496	€	1.737,45
	A-124 - Nachtwachtlaan 496-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Sinyakov, I.	A-090 - Nachtwachtlaan 521	€	2.863,12
	A-132 - Nachtwachtlaan 521-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.485,57</b>
Sudjana, J.	A-026 - Nachtwachtlaan 457	€	1.761,92
	A-094 - Nachtwachtlaan 457-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.384,37</b>
Terraneo, P.	A-035 - Nachtwachtlaan 466	€	1.737,45
	A-167 - Nachtwachtlaan 466-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.359,90</b>
Trimpe, R.P.	A-061 - Nachtwachtlaan 492	€	2.887,59
	A-153 - Nachtwachtlaan 492-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Velasco Ibarrola, C.E. & Bobbe, O.	A-036 - Nachtwachtlaan 467	€	2.863,12
	A-170 - Nachtwachtlaan 467-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.485,57</b>
Versluis, W.A.M.	A-053 - Nachtwachtlaan 484	€	1.712,98
	A-096 - Nachtwachtlaan 484-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>2.335,43</b>
Visser, E.F.P. & Verhulst, M.L.	A-067 - Nachtwachtlaan 498	€	2.887,59
	A-141 - Nachtwachtlaan 498-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Vroom, E. & Knuttel, J.	A-019 - Nachtwachtlaan 450	€	2.887,59
	A-033 - Nachtwachtlaan 464	€	2.936,53
	A-107 - Nachtwachtlaan 450-PP	€	622,45
	A-116 - Nachtwachtlaan 464-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>7.069,02</b>
Westelaken, D.P.	A-055 - Nachtwachtlaan 486	€	2.863,12
	A-161 - Nachtwachtlaan 486-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.485,57</b>
Wijs, C.P.M.	A-043 - Nachtwachtlaan 474	€	2.887,59
	A-143 - Nachtwachtlaan 474-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.510,04</b>
Wit, B.	A-057 - Nachtwachtlaan 488	€	2.936,53
	A-160 - Nachtwachtlaan 488-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.558,98</b>
Zand, E.F. van	A-022 - Nachtwachtlaan 453	€	3.597,25
	A-109 - Nachtwachtlaan 453-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>4.219,70</b>
Zintel, R. & Giudici, B.	A-009 - Nachtwachtlaan 440	€	2.912,06
	A-174 - Nachtwachtlaan 440-PP	€	622,45
	Totaal	€	<b>3.534,51</b>
Zoons, M.	A-023 - Nachtwachtlaan 454	€	1.737,45
	A-122 - Nachtwachtlaan 454-PP	€	622,45

Totaal

€ 2.359,90

**Totaal**

€ 293.547,67

