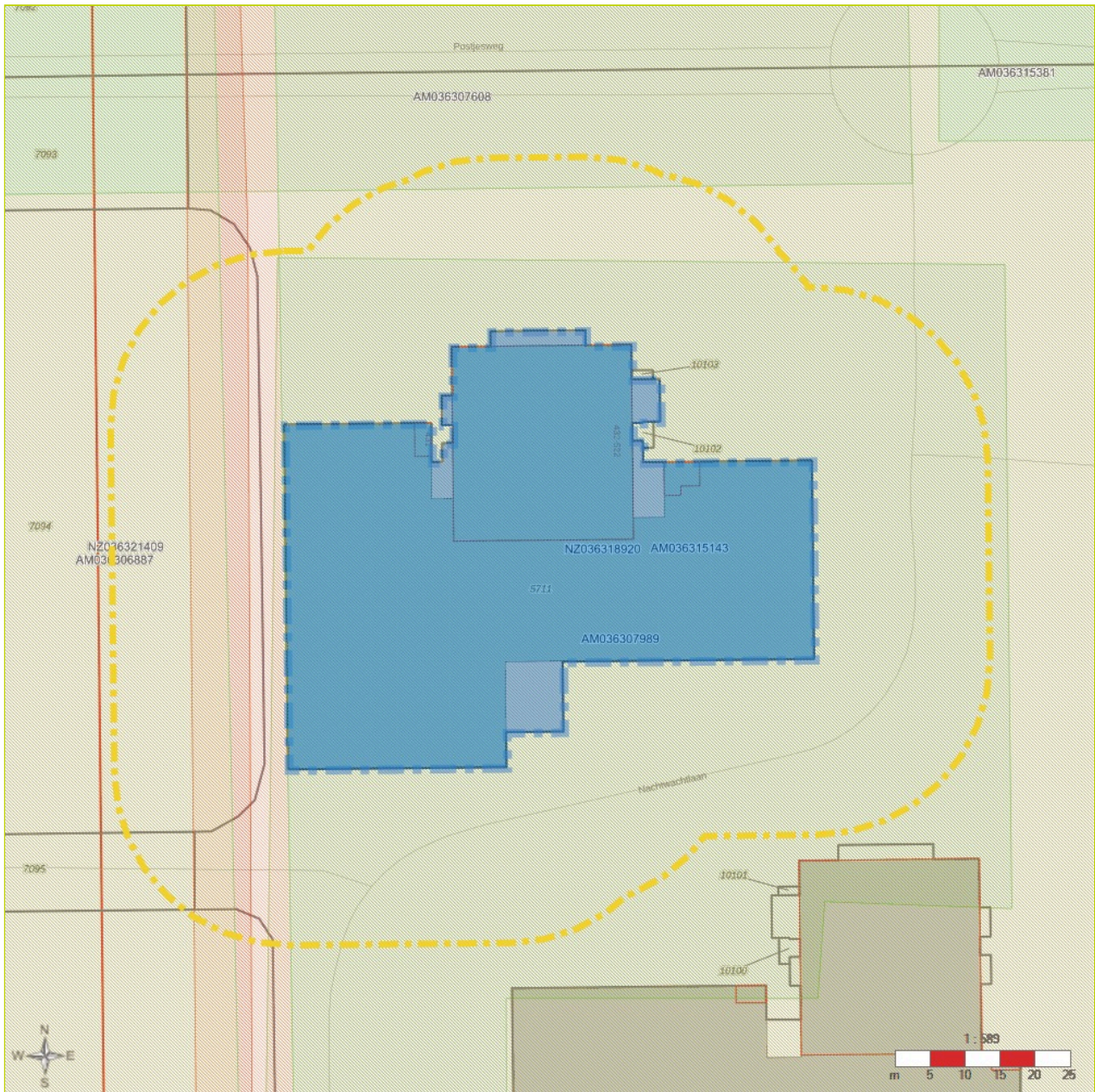







**BODEMINFORMATIERAPPORT**

Nachtwachlaan 438 1058 ER Amsterdam



-  Onderzoeksgebied
-  Bodemlocatie met mogelijke verontreiniging
-  Bodemlocatie zonder verontreiniging
-  Perceelgrenzen
-  Locatie



## Informatie over geselecteerde gebied (perceel incl. buffer van 25 meter)

Voor deze locatie is in het kader van (mogelijke) bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming het bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam

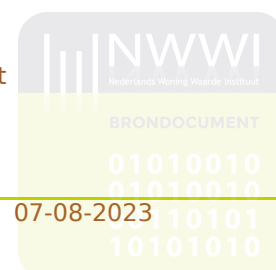
### 1. Samenvattende conclusies

Is er bij het bevoegd gezag digitaal informatie over vervuiling in of bij de grond van de woning te vinden?	Ja
Zijn er maatregelen bekend?	Nee
Is de getaxeerde woning minder goed te gebruiken voor woondoeleinden door de vervuiling?	Nee

### 2. Bodemlocaties:

Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een (mogelijke) bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Naam bodemlocatie	STAALMEESTERSLAAN e.o. tracé
Vervolgactie Wet bodembescherming	Onbekend
Omschrijving	Omdat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming niet bekend is, verzoeken wij u contact op te nemen met het bevoegd gezag voor meer informatie.
Locatiecode	NZ036318920
Straat/huisnummer	STAALMEESTERSLAAN
Postcode	-
Plaatsnaam	Amsterdam Bos en Lommer
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam
Naam bodemlocatie	A10 West Amsterdam
Vervolgactie Wet bodembescherming	Starten sanering
Omschrijving	Om de verontreiniging te verwijderen of te beheren moet worden gestart met de sanering.
Locatiecode	NZ036321409
Straat/huisnummer	Einsteinweg 1
Postcode	-
Plaatsnaam	Amsterdam
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Naam bodemlocatie	Rijksweg A10-West
Vervolgactie Wet bodembescherming	Uitvoeren OO
Omschrijving	In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).
Locatiecode	AM036306887
Straat/huisnummer	Rijksweg A10-West
Postcode	-
Plaatsnaam	West
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Naam bodemlocatie	Postjesweg/Nachtwachttlaan/Der Kinderenstraat
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht



Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	AM036307608
Straat/huisnummer	POSTJESWEG
Postcode	1062 JN
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Naam bodemlocatie	NACHTWACHTLAAN TS POSTJESWEG/JOHAN JONGKIND
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	AM036307989
Straat/huisnummer	NACHTWACHTLAAN
Postcode	1058 EA
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Naam bodemlocatie	REMBRANDTPARK
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	AM036315143
Straat/huisnummer	REMBRANDTPARK
Postcode	-
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

### 3. Maatregelen:

Binnen het geselecteerde gebied zijn geen openbare, digitale gegevens beschikbaar over maatregelen die genomen zijn in het kader van de Wet bodembescherming.



beschikbare gegevens. Het bevoegd gezag staat echter niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen daarom geen rechten worden ontleend. Het bevoegd gezag en Nazca Solutions aanvaarden geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Indien er in het bodeminformatiesysteem van het bevoegd gezag geen digitale informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of taxateur? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende informatie- dan wel onderzoekspllicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat het bevoegd gezag dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

